

2730.

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13,39/13 i 33/14) i člana 34. Statuta opštine Plav ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 17/07 i "Sl. list CG - opštinski propisi " br. 25/09 i 38/10), Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj 22.11.2018. godine, donijela je:

JEDNOGODIŠNJI

Program uređenja prostora Opštine Plav za 2018. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018)

I UVOD

Jednogodišnji program uređenja prostora za 2018. godinu, donosi se u skladu sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).

II PLANIRANJE PROSTORA

Procjene potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih lokalnih planskih dokumenata u 2018. godini.

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrade i donošenje planskih dokumenata kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Opština Plav je usvojila Prostorno urbanistički plan Opštine 2014 godine, shodno zakonskoj regulativi koja je važila u momentu donošenja.

Imajući u vidu da su Prostorni plan Opštine koji sadrži Generalni urbanistička rješenja za naselja Plav, Gusinje i Muruno-strateški plan za dalji razvoj Opštine Plav, i da se njima omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i činjenicu da su postojeći Detaljni planovi stari dvadeset i više godina i da su se u periodu od donošenja istih desile promjene u prostoru kao i u sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, to će se u ovom planskom periodu izraditi izmjena i dopune ovih planova, posvetiti značajnu pažnju, odnosno dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2017. godinu, kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi eventualni problemi će se rešavati kroz preispitivanje dokumentacije PUP-a kao I izradom DUP-ova planiranim PUP-om, kao i izradu novih DUP-ova i LSL. Detaljni planovi čiji rok za koji su donešeni istekao su: DUP "Plavsko jezero", DUP "Glavice", DUP "Magaze" i "Plana uređenja naselja Murino" I isti se moraju donijeti u ovom planskom perodu.

Obzirom na prethodno navedeno kao i činjenica da se planiranje i uređenje prostora teba nastaviti paralelno sa izradom planova višeg reda, aktivnosti u 2018. godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju za čiju izradu treba donijeti odluke i ugovoriti poslove za izradu planova.

III IZRADA URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog Plana Opštine

Izrada novih DUP-ova koji predviđa PUP:

- Detaljni urbanistički plan Vojno Selo, DUP-a "Plavsko jezero "(kompetno obalsko područje), DUP-a "Brezojevice", DUP "Prnjavor", urbanističkog projekta Plavsko jezero i -DUP-a "Bogićevica 1750", DUP-a "Čakor", i dr.
- Izmjene i dopune: DUP-a "Glavice", DUP-a "Plavsko jezero" (proširenje na kompletan zahvat područja Plavskog jezera granicom istraživanog područja GUP-a Plav, između regionalnog puta Plav-Gusinje i lokalnog puta Gusinje-Plav), DUP-a "Magaze", "Plana uređenja naselja Murino".
- Za za pojas koji obuhvata vodeni areal velikih voda Plavskog jezera prema PUP-u obavezno se moraju uraditi Studija zaštita (Studija zaštite od nanosa i Studija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode a u cilju određivanja kategorije i režima zaštite prirodnog dobra). Studijom zaštite se definišu zone zaštite a time i širina zaštitnog pojasa oko jezera. Zaštitni pojas ne može biti manji od definisanog PUP-om Ukoliko Studija pokaže da nema potrebe za uspostavljanje zaštite Plavskog jezera kao prirodnog dobra, mora se poštovati dati zaštitni pojas u ovom Planu. Granica za razradu Studije zaštite data je orijentaciono kao minimalna

neophodna, ali se Studija može raditi za širi prostor ukoliko se to pokaže kao neophodno prema ocjeni stručne službe nadležnih institucija.

U cilju bolje valorizacije Plavskog jezera radi se kao prioritet izrada Studije zaštite, koja bi se prije svega odnosi na zaštitu od nanosa i nestajanja jer se prema postojećim analizama Plavsko jezero pretvara u baru za cca 200. godina.

- S obzirom da je Plavsko jezero glavni turistički resurs Plavo-Gusinjske doline paralelno sa izradom Studije zaštite treba raspisati Javni konkurs za izbor Idejnog rješenja -projekta za valorizaciju vodenog areala I priobalja do kata velikih voda jer se sada nalazi u stanju zapuštenosti u skladu sa rezultatima Studije zaštite i njenim smjernicama..
- Izrada lokalnih lokacija po zahtjevu budućih investitora; Izrada katastarskih podloga za nove planske dokumente.
- Za sve prostore za koje Opština ocijeni da su od prioritnog razvojnog značaja, a u skladu sa smjernicama i uslovima PUP-a, mogu se raditi lokalne studije lokacija (LSL), detaljni urbanistički planovi (DUP) ili detaljni prostorni planovi (DPP) u slučaju kompleksnijih zahvata (npr. u skladu sa rezultatima istraživanja vezanim za koncesije).

IV DINAMIKA IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

U izradi urbanističko planske dokumentacije prioriteti su dati na donošenje Programa, programskih zadataka i odluka, i ustupanje izrade planova.

Dinamika donošenja planske dokumentacije čiju izradu treba ugovoriti, a mora se smatrati orjentacionom sa razloga što u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava.

Dinamika izrade PUP-a Opštine Plav uskladiće se sa dinamikom koju će kao obavezu dostaviti obrađivač uz ponudu za izradu ovih planskih dokumenata.

U narednom periodu treba donijeti nove opštinske odluke ili izmijeniti postojeće:

- odluke o izradi novih ili izmjene postojećih lokalnih planskih dokumenata I kvartal 2018. godine,
- Program uređenja građevinskog zemljišta I kvartal 2018. godine,
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera I kvartal 2018. godine,
- Program postavljanja odnosno građenja privremenih objekata II kvartal 2018. godine
- Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa januar 2018. godine,
- Izvještaj o stanju uređenju prostora, decembar 2018. godine.
- Prioritet izrade planova može se mijenjati po potrebi o čemu će odluku donijeti Skupština opštine Plav, u zavisnosti od finansijskih sredstava.

V LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA U TOKU

Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom period.:

- Izmjena i dopuna DUP-a Plavsko jezero

PPN NP Prokletije-U TOKU JE IZRADA NACRTA

VI MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru a to je:

- Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih podloga, topografskih, morfoloških, seizmičkih klimatskih i drugih podataka.
- Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvat plana.
- Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama
- Ocjenju stanja životne sredine,
- Analizu sprovođenja dokumenata uređenja prostora.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzeti dodatne mjere.

VII UREĐENJE PROSTORA

Uređenje prostora se smatra privođenje namjeni prostora koji je već utvrđen usvojenim planskim dokumentom.

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostorom Opštine Plav.

Ovim programom vrše se usmjeravanja u skladu sa prirodnim svojstvima, razmještajem stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekata društvenog standarda, istim se omogućava prostorno i vremensko usklađivanje aktivnosti na razvoju i izgradnji Opštine Plav, utvrđenim kroz razvojne, prostorne i urbanističke planove i projekte, razvojne programe u pojedinim oblastima privrednih i društvenih djelatnosti.

Planskim dokumentima predviđeno je da uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za privođenje namjenama datim u planskim dokumentacijama.

VIII DINAMIKA I FAZE REALIZACIJE

Dinamika i faze realizacije planiranih aktivnosti na uređivanju obuhvataju prepoznavanje, utvrđivanje i definisanje prioriteta u 2018. godini. Prioritet u realizaciji Jednogodišnjeg programa planiranja i uređenja prostora za 2018. godinu imaju radovi na izradi Lokalnih planskih dokumenata kao i uređivanju i opremanju lokacija u skladu sa ugovorima zaključenim sa investitorima.

U dijelu izgradnje objekta zajedničke komunalne potrošnje prioritet imaju preneti započeti i ugovoreni objekti, jedan od osnovnih prioriteta je i izrada projektne dokumentacije. Prioriteti se mogu mijenjati u zavisnosti od visine obezbijeđenih sredstava i mogućnosti udruživanja sredstava od strane drugih subjekata kao i od stepena realizacije pripreme za izgradnju objekata.

IX IZVORI FINANSIRANJA

Finansijska sredstva za izradu planskih i projektnih dokumenata i pripremne poslove na izradi i donošenju istih obezbjeđuju se u skladu sa Programom planiranja i uređenja prostora i drugih propisa donesenih od strane Skupštine.

Finansiranje poslova predviđenih ovim programom vršiće se iz sredstava Budžeta Opštine Plav, javnih preduzeća, putem privatnog javnog partnerstva i zainteresovanih korisnika prostora.

Pored prioriternih planova i projekata predviđenih ovim Programom mogu se obavljati i drugi poslovi ukoliko se za te namjene obezbijede potrebna sredstva ili donacije.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj program stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl. listu CG - Opštinski propisi".

Broj 0301-39/9

Plav, 22.11.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Šefket Jevrić, s.r.