

202.

Na osnovu člana 26 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", 02/18), člana 33 Statuta Opštine Plav ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", broj 44/18), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Plavsko jezero-I faza" ("Sl. list CG-opštinski propisi" broj 26/17) i Saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica broj: 104-3156/11, Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj dana 31.12.2018. godine, donijela je:

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "PLAVSKO JEZERO - I faza"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/19 od 22.01.2019)

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan "Plavsko jezero-I faza" (u daljem tekstu Plan).
Obradivač Plana je "Urbanprojekt" AD Čačak

Član 2

Prema Odluci o izradi Izmena i dopuna DUP- "Plavsko jezero" Detaljnim urbanističkim planom razrađuje se prostor u ukupnoj površini od približno 67.07 ha. Kako je kroz detaljnu razradu zahvat prilagođen planskom rešenju kao i zahvatima planova u kontaktu površina razrađivanog prostora je 57.42ha.

Planom je obuhvaćeno područje površine cca 57.42 ha:

Granica zahvata



Slika 1: Katastarsko-topografska podloga sa prikazom granice plana

1	X=7412334.4942	Y=4718792.5703
2	X=7412472.2369	Y=4718773.5713
3	X=7412522.2902	Y=4718718.0718
4	X=7412662.2208	Y=4718538.7884
5	X=7412769.4695	Y=4718451.6770
6	X=7412822.3510	Y=4718345.0860
7	X=7412911.1608	Y=4718263.1684
8	X=7413041.9085	Y=4718050.4380

9	X=7413142.4918	Y=4717858.6032
10	X=7413217.9638	Y=4717790.1461
11	X=7413222.0137	Y=4717667.4324
12	X=7413190.1094	Y=4717556.2202
13	X=7413174.7386	Y=4717449.8254
14	X=7413180.7170	Y=4717352.9520
43	X=7413067.2462	Y=4717064.7446
44	X=7412914.0096	Y=4717137.1672
45	X=7413021.0446	Y=4717494.6176
46	X=7412951.4926	Y=4717693.4639
47	X=7412515.0924	Y=4718033.5818
48	X=7412331.4842	Y=4718365.5010
49	X=7411877.8375	Y=4718161.3208
42	X=7411862.5152	Y=4718203.9600

Član 3

Plan se donosi za period do 5 godina.

Član 4

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu približno iste namjene i, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine tip 1 (SMG), mješovita namjena (MN), centralne djelatnosti (CD), turizam (T1, T2 I T3), sport I rekreacija (SR), saobraćajne površine (DS), objekti elektroenergetske infrastructure (IOE), površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS) I površine za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ).

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana starat će se organi lokalne i državne uprave nadležni za poslovanje uređenja prostora i imovinu.

Član 7

Sastavni dio ove Odluke je planski document sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi DUP "Plavsko jezero " ("Sl. list RCG-opštinski propisi" broj 32/1982.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u ("Služenom listu Crne Gore" - opštinski propisi).

Broj: 0301-49/1

Plav, 31.12.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Šefket Jevrić,