

2725.

Na osnovu člana 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18) i člana 34 Statuta Opštine Plav ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", broj 17/07 i "Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 25/09 i 38/10), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-25/392, od 22.10.2018" godine, Skupština Opštine Plav na sjednici održanoj dana 22.11.2018. godine, donijela je

ODLUKA

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018)

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada).

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

II USLOVI I VISINA

Član 3

Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.

Naknada se obračunava po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namijenjenog za obavljanje djelatnosti na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar.

Član 4

Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata, u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove odluke, i to:

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

1. DUP Plav Centar i DUP Plav Glavice i to ulicom Racina, Čaršijska i Magaze do zgrade Zem zadruge Plav uključujući i Zem zadrugu Plav, u širini od 50 m, sa obje strane.
2. DUP Plavsko jezero.

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji nije obuhvaćen I zonom u zahvatu:

1. DUP Plav - Centar,
2. Plana uređenja naselja Murino,
3. DUP Plav Glavice.

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

1. GUR-a Plav koji nije obuhvaćen I i II zonom,
2. GUR-a Murino koji nije obuhvaćen I i II zonom,
3. Koridore magistralnih i regionalnih puteva van prostora planirane zone generalne razrade u širini od 60m,
4. Prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija i Urbanističkih projekata

ČETVRTA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata seoska naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Opštine (prostor koji nije obuhvaćen predhodnim zonama).

Član 5

Iznos naknade po m² neto površine bespravnog objekta obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

Zona	I	II	III	IV
Iznos(€/m ²)	13	10	8	4

Iznos naknade iz stava 1 ovog člana uvećava se:

- 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, ili
- 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća u jednakim mjesečnim ratama.

Za bespravne objekte osnovnog stanovanja iznos naknade iz stava 1 ovog člana uvećava se za 2,5%

III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 6

Visinu i rokove plaćanja naknade utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora Opštine Plav (u daljem tekstu: nadležni organ), u zakonom utvrđenom roku.

Član 7

Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine Plav.

Za bespravne objekte osnovnog stanovanja naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

Za ostale bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana donošenja rješenja o naknadi.

Ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredijeli za način plaćanja naknade, ima se smatrati da je saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

Član 8

Kod utvrđivanja naknade u ratama utvrđuje se zatezna kamata.

Obezbjedivanje naknade iz stava 1 ovog člana vrši se upisom hipoteke na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada i uslov je za donošenje rješenja o naknadi.

Izuzetno od stava 2 ovog člana predmet hipoteke može biti nepokretnost upisana u list nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor, urbanistička parcela, kao i garancije banke.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi nadležnom organu dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti u roku od 30 dana od dana održavanja rasprave u postupku utvrđivanja naknade u ratama. U suprotnom, smatraće se da je vlasnik bespravnog objekta saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

U slučaju da investitor zadocni sa plaćanjem naknade, obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom, i istu će obračunavati organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija.

Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem mjesečne rate duže od tri mjeseca, smatarće se dospelim cjelokupni iznos duga, shodno čemu će Opština aktivirati sva ugovorena sredstva obezbjeđenja.

Član 9

Naplatu i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija.

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Član 10

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Član 11

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 0301-39/4

Plav, 22.11.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Šefket Jevrić, s.r.