

104.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18) i člana čl. 40 stav 2. tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, i 40/11), i člana 33 Statuta opštine Plav ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 044/18) Skupština opštine Plav na sjednici održanoj dana, 26.12.2019. godine, donijela je:

## **ODLUKA**

### **o prodaji građevinskog zemljišta**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/20 od 20.01.2020)**

#### **Član 1**

Spalević Vladimir Nebojša iz Plava, prodaje se građevinsko zemljište na katastarskoj parceli br. 2028/4 površine 46 m<sup>2</sup> upisano u "A" listi Lista nepokretnosti br. 1368 KO -Plav, na ime Opštine Plav, u svojina 1/1, po cijeni od 100,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Član 2**

Na osnovu člana 22 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 015/08), vrijednost je utvrđena 100,00 €/ m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 4600,00 €.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Plav da sa Spalević Nebojša zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka saglasno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 015/08).

#### **Član 4**

Lice iz člana 1 ove odluke stiče pravo upisa svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG -Područna jedinica Plav, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

#### **Član 5**

Porez na nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

#### **Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

**Broj: 0301-36/10**

**Plav, 26.12.2019. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Šefket Jevrić, s.r**