



**OPŠTINA PLAV**  
**DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**

**PLAN INVESTICIJA ZA 2020. GODINU**

**Plav, decembar 2019. godine**

## Uvod

Nacrtom Budžeta opštine Plav za 2020. godinu, planirana sredstva za investicije koje se finansiraju iz sredstava Budžeta opštine Plav - Kapitalni izdaci iznose **1.205.000,00 €**. Za neizmirene obaveze iz prethodnog perioda sa pozicije Direkcije planirano je 150.000,00 €, a odnose se na obaveze iz prethodnog perioda u iznosu od 70.000,00 € i otplatu ostalih obaveza – sudska izvršenja 80.000,00 €.

Da bi kandidovali određene projekte kod međunarodnih donatora, Vlade Crne Gore, nužno je obezbijediti odgovarajuću projektnu dokumentaciju. Uslov za kandidovanje kod bilo kojeg donatora je urađen projekat u skladu sa Zakonom, što se najčešće uzima kao učešće opštine u finansiranju tog projekta.

Ovim planom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni. Obradene su aktivnosti i investiciona ulaganja koja su direktno vezana za oblast uređivanja građevinskog zemljišta.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije
- 2) Podrazumijeva mjere zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta
- 3) Rušenje postojećih objekata i uređenje i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvetu
- 2) Puteva i ulica u naselju, mostova, trgova, pješačkih prolaza, javnih parkirališta u naselju itd.
- 3) Zelenih površina u naselju, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala
- 5) Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti veća od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju objekata obuhvata naročito:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- Izradu tehničke i druge dokumentacije
- Preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala
- Premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija
- Preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta

Takođe su obrađene investicije koje se planiraju izvesti u prigradskim naseljima i seoskom području (proboj lokalnih puteva, održavanje puteva, izgradnja mostova, održavanje seoskih jazeva, zaštita od poplava, regulacija vodotokova i sl.). U ovom planu se nalaze samo one aktivnosti i investicije koje je stvarno moguće financirati iz sopstvenih sredstava, sredstava donatora i uslovnih dotacija.

Planirana ukupna investiciona ulaganja iz sredstava budžeta opštine Plav za 2019.godinu sa otplatom obaveza iz prethodnih godina iznose **1.355.000,00 €**.

Na kraju ovog Plana dat je pregled planiranih investicija u Kapitalnom budžetu države za opštinu Plav u 2020.godini, koje će se realizovati preko Uprave javnih radova.

**PLAN UTROŠKA SREDSTAVA IZ SOPSTVENIH PRIHODA**

<b>I. <u>IZDACI ZA LOKALNU INFRASTRUKTURU</u></b> .....	<b><u>755.000,00 €</u></b>
<b>1. Lokalni putevi (izgradnja lokalne infrastrukture)</b> .....	<b>330.000,00 €</b>
a) Asfaltiranje ulica.....	200.000,00 €
Pod ovim ulaganje podrazumjeva se ulaganje u rekonstrukciju i saniranju udarnih rupa puteva u oba mjesna centra (Plav i Murino)	
b) Objeležavanje ulica.....	20.000,00 €
Objeležavanje ulica – Horizontalna i vertikalna signalizacija	
c) Izgradnja drvenih i betonskih mostova.....	30.000,00 €
d) Nabavka cijevi za propuste.....	10.000,00 €
e) Nasipanje puteva i postavljanje vodopropusta.....	30.000,00 €
f) Rad mehanizacije na sanaciji manjih klizišta i puteva.....	10.000,00 €
g) Izgradnja potpornih zidova.....	30.000,00 €
<b>2. Ulična rasvjeta</b> .....	<b>80.000,00 €</b>
Planirana je izgradnja rasvjete za Bogajice i Ržanicu. Takođe, potrebno je djelimično izvršiti rekonstrukciju postojeće rasvjete na teritoriji mjesnih zajednica i izgradnja novih zahvata rasvjete.	

3. **Vodovod**.....20.000,00 €
4. **Kanalizacija**.....10.000,00 €  
Planirani su manji kanalizacioni krakovi na teritoriji opštine.
5. **Uređenje prostora ispred Pošte**.....35.000,00 €
6. **Ostali izdaci za lokalnu infrastrukturu (a+b+c)**.....280.000,00 €
- a) Sanacija i održavanje jazeva.....20.000,00 €
- b) Zaštita od poplava i regulacija vodotoka.....10.000,00 €
- c) Eksproprijacija.....250.000,00 €
- II. IZDACI ZA GRAĐEVINSKE OBJEKTE**.....**310.000,00 €**  
Planirana su sredstva kao učešće opštine u finansiranju projekta izgradnje pomoćnog terena na Skić.
- III. IZDACI ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA**.....**5.000,00 €**  
Planirana su sredstva za povećanje upotrebne vrijednosti zemljišta, izgradnju prilaznih puteva, pošumljavanje i sl.
- IV. IZDACI ZA OPREMU**.....**65.000,00 €**  
Planirana su sredstva za kupovinu mašine za čišćenje snijega i održavanje lokalnih i seoskih puteva, kao i za nabavku i ugradnju odbojnih ograda.
- V. INVESTICIONO ODRŽAVANJE**.....**30.000,00 €**  
Planirana su sredstva koja se odnose na sve izdatke nastale po osnovu isplata koje se odnose na ulaganja u infrastrukturu i građevinske objekte u cilju održavanja njihovih funkcionalnih svojstava i produživanja njihovog vijeka trajanja.
- VI. OSTALI IZDACI**.....**40.000,00 €**  
Planirana su sredstva za učešće opštine u zajedničkom finansiranju projekata sa građanima.

*Planirana ukupna investiciona ulaganja iz sredstava budžeta opštine Plav za 2020. godinu sa otplatom duga iz predhodnog perioda iznose*.....**1.355.000,00 €**

**PLAN INVESTICIJA PREDVIĐENIH DRŽAVNIM BUDŽETOM**

Investicije u opštini Plav, planirane Predlogom Kapitalnog budžeta države za 2020. godinu koje će realizovati Uprava javnih radova su sledeće:

**1. REKONSTRUKCIJA " RIBARSKE ULICE "**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na izvođenje radova na navedenom projektu. Period realizacije 2015-2020. godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 500.000,00 €. Navedeni projekat je višegodišnji. Sredstvima opredijeljenim za 2020. godinu planiran je završetak aktivnosti.

**2. REKONSTRUKCIJA PUTA PLAV- VOJNO SELO – GUSINJE**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na nastavak izvođenje radova na II fazi puta Plav-Vojno selo-Gusinje. Navedeni projekat je višegodišnji. Sredstvima opredijeljenim za 2020. godinu planiran je završetak II faze.

**3. REKONSTRUKCIJA PRNJAVORSKE ULICE**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu u odnose se na izvođenje radova. Ukupna vrijednost investicije iznosi 570.000,00 €. Navedeni projekat je višegodišnji. Sredstvima opredijeljenim za 2020. godinu planiran je završetak radova.

**4. REKONSTRUKCIJI PUTA PLAV – BOGIĆEVICA**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na izradu i reviziju projektne dokumentacije. Projekat je višegodišnji. Period realizacije 2017-2022. godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 10.000.000,00 €.

**5. REKONSTRUKCIJA TRGA**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na nastavak izvođenja radova. Period realizacije 2019-2021. godine. Ukupna vrijednost investicije iznosi 510.000,00 €. Projekat je višegodišnji.

**6. IZVOĐENJE RADOVA NA ZAŠTITI PLAVSKOG JEZERA**

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na izradu i reviziju tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Navedeni projekat je višegodišnji. Period realizacije je 2016-2021. godine. Ukupna vrijednost investicije iznosi preko 2.500.000,00 €. Sredstvima opredijeljenim za 2020. godinu planiran je nastavak aktivnosti.

## 7. IZGRADNJA DOMA STARIH

Kapitalnim budžetom za 2020. godinu planirana su sredstva koja se odnose se na izradu i reviziju tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Projekat se sufinansira iz donatorskih i kreditnih sredstava. Navedeni projekat je višegodišnji. Period realizacije 2019-2022. godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 3.000.000,00 €. Sredstvima opredijeljenim u 2020. godinu planiran je početak aktivnosti.

## 8. VRTIĆ U PLAVU

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na sprovođenje Javnog konkursa za izbor urbanističko-arhitektonskog rješenja, izradu i reviziju tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Projekat se sufinansira iz kredita CEB-a do visine izvršenja. Projekat je višegodišnji. Preriod realizacije je 2020-2022. godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 1.100.000,00 €

## 9. REKONSTRUKCIJA GLAVNE GRADSKE ULICE

Sredstva planirana Kapitalnim budžetom za 2020. godinu odnose se na izvođenje radova. Period realizacije 2019-2021. godine. Ukupna vrijednost investicije iznosi 1.300.000,00 €. U 2020. godini je predviđen početak aktivnosti. Projekat je višegodišnji.

Predloženi Plan investicionih ulaganja rađen je na osnovu ranije donijetih planskih dokumenata za ulaganja: Državnog kapitalnog budžeta, koji će realizovati UJR i planiranih investicija iz Budžeta opštine Plav za 2020. god.

Smatramo da je Plan investicionih ulaganja Opštine u 2020. godini ostvariv uz podršku Vlade Crne Gore i ukoliko na lokalnom nivou ostvarimo dovoljno jedinstva političkih faktora, ako budemo na visini zadatka u organima uprave na praktičnoj realizaciji svega što je planirano, posebno sredstava opštinskog budžeta, čime bi se ostvarila planirana kapitalna ulaganja, a što bi značajno uticalo na rješavanje problema građana.

Imajući u vidu zakonsku obavezu i obavezu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Plav u skladu sa propisima koji definišu ovu oblast, kao i svojim nadležnostima iz Odluke o organizaciji i radu lokalnih uprava predlažemo gospodi odbornicima opštine Plav usvajanje ovog Plana investicija za 2020. godinu.

**VD DIREKTOR**  
***Rusmir Bajraktarević***