

497.

Na osnovu člana 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tačke 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 038/20) i člana 33 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta opštine Plav ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 044/18), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 11-35/166 od 03.11.2020, Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj 29.03.2021. godine, donijela je:

ODLUKA

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/21 od 09.04.2021)

I OPŠTE ODREDBE

Predmet odluke

Član 1

Ovom odlukom propisuje se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Plav.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Plaćanje naknade

Član 3

Naknada se plaća za bespravni objekat za koji:

- nije podnjet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon),
- je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

- (1) Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.
- (2) Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:
 - za objekte iz člana 3 alineja 1 ove odluke nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje naknada;
 - za objekte iz člana 3 alineja 2 ove odluke nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 5

Obaveza plaćanja naknade prestaje uklaňanjem objekta.

Evidencija obveznika naknade

Član 6

- (1) Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.
- (2) Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

II VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Utvrđivanje visine naknade

Član 7

(1) Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN - visina naknade

CN - cijena naknade po jedinici površine

BP - bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S - stopa naknade.

(2) Visina naknade za objekte za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom i koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 ovog zakona, obračunava se u dvostrukom iznosu iz stava 1 ovog člana.

Cijena naknade po jedinici površine

Član 8

Cijena naknade po jedinici površine određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 9

Stopa naknade iznosi 1,0%

III NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 10

- (1) Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.
- (2) Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Shodna primjena propisa

Član 11

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Stupanje na snagu

Član 12

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0301-9/11

Plav, 29.03.2021. godine

Skupština opštine Plav

Predsjednica,

Jasmina Cikotić, s.r.