



Sekretarijat za inspekcijske poslove i komunalni nadzor Opštine Plav, na osnovu članova 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list, CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1, 4, 9, 10, 14 tačka 1, 2, 3, 5 i 7, člana 16 stav 1 tačka 2, člana 27, 39, 40 stav 1 i 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) i člana 138 stav 1 tačka 1 i 2 i stav 2 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025) po službenoj dužnosti građevinska inspektorka opštine Plav, donosi:

### RJEŠENJE

**I ZABRANJUJE SE** dalje izvođenje građevinskih radova na nelegalno započetoj objektu na katastarskoj parceli br. 282 KO PLAV, LN 1250 KO Plav, vlasnika Pejčinović Almira iz Plava, do pribavljanja potrebne građevinske dozvole i prijave građenja građevinskom inspektoratu.

**II** Ukoliko investitor ne postupi po ovom rješenju pokrenuće se postupak uklanjanja objekta u skladu sa zakonom.

**III** Žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

### Obrazloženje

Po službenoj dužnosti dana 16.03.2026. godine, u Plavu, građevinska inspektorka je izvršila inspekcijski nadzor na katastarskoj parceli br. 282, KO Plav.

Tom prilikom je utvrđeno da vlasnik Pejčinović Almir iz Plava, Ulica Žioce, je počeo izvođenje radova, na katastarskoj parceli 282, list nepokretnosti 1250 KO Plav, bez građevinske dozvole i bez istaknute građevinske table. Na terenu je zatečen izvođač radova na čelu sa Visarom Gjonbalaj, koji je stavio na uvid fotografiju Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje i dao podatke o subjektu nadzora/ vlasniku parcele, kome je zbog odsustva ostavljen Poziv stranki prema članu 27 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24), a na koji se odazvao brat subjekta nadzora koji nije posjedovao dokaz o zastupanju, te je naveo da je zahtjev za izvođenje građevinske dozvole podnijet nadležnom organu i da je postupak u toku. Na predmetnoj parceli su zatečeni čelični okviri 4 montažna objekta dimenzija cca 6 m x cca 8 m. Konstrukcije su oslonjene na čelične stubove, smještene u rupama zemljišta sa armaturnom mrežom za betoniranje pojedinačnih temeljnih stopa (betonskih samaca). Zatečeno stanje je fotografisano.

Građevinska inspektorka je na licu mjesta zabranila izvođenje daljih radova što je konstatovano u zapisniku br. 365-86/3 od 16.03.2026.godine.

Na osnovu člana 138 stav 1 tačka 1 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025), je propisano: Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis građevinski inspektor dužan je da: zabrani građenje objekta, ako se gradi bez izdate građevinske dozvole; dalje istim članom stavom 1 tačkom 2 propisano je: naredi zatvaranje gradilišta, ako utvrdi da investitor (vlasnik) izvodi pripreme radove suprotno članu 38 odnosno 39 ovog zakona.

Shodno članu 138 stav 2 Zakona o izgradnji objekata: Upravna mjera iz stava 1 tačka 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, i 15 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: Zatvoreno po nalogu građevinskog inspektora.

