



Na osnovu člana 87.stav.2 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), Sekretarijat za privredu razvoj i finansije Opštine Plav vrši:

JAVNO OBAVJEŠTAVANJE RADI DOSTAVLJANJA RJEŠENJA

RJEŠENJE

I.Poreskom obvezniku : "D.O.O „HOTEL MINKA –PLAVSKO JEZERO" PLAV

Adresa: Jezerska, Plav

Matični broj-PIB : 03106217

Utvrđuje se porez na nepokretnost za 2025. godinu za:

Predmet ispitivanja: Utvrđivanje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za poreski period 2025. godine, za objekat – "D.O.O., HOTEL MINKA-PLAVSKO JEZERO" PLAV, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 395/1. Posjedovni list br. 1821 KO PLAV.

sifra naziv kategorija objekta			godina		katastarska opština		pravo		obračun poreza za objekat			iznos poreza
tržišna vrijednost objekta			korekcije tržišne vrijednosti		vrijednost objekta		obračun poreza za objekat					
površina	cijena/m2	vrijednost	starost	kvalitet	lokacija	opšti.kosf	osnovica za porez	prf. stopa	umanjenje	broj dijelova		
1	2	3=2x1	4	5	6	7	8=3+4+5+6+7	9	10	11	12=8x9+10x11	
Nestambeni prostor - podrum			1983		PLAV I		Svojina	0,25%	1	1/1	120,42 €	
325	442,56	143.832,00 €	59	86	110	0,6	48.167,04	0,0025	1	1		
Poslovni prostor turizma - suferen			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	1.512,13 €	
1090	1106,40	1.205.976,00 €	59	92	110	0,6	432.038,49	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - suferen			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	728,32 €	
525	1106,40	580.860,00 €	59	92	110	0,6	208.091,93	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - suferen			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	1.156,99 €	
834	1106,40	922.737,60 €	59	92	110	0,6	330.568,90	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - prizemlje			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	1.259,65 €	
908	1106,40	1.004.811,20 €	59	92	110	0,6	359.899,55	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - prizemlje			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	910,06 €	
656	1106,40	725.798,40 €	59	92	110	0,6	260.015,83	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - prvi sprat			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	879,54 €	
634	1106,40	701.457,60 €	59	92	110	0,6	251.295,78	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - prvi sprat			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	776,88 €	
560	1106,40	619.584,00 €	59	92	110	0,6	221.954,73	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - potkrovlje			1983		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	839,30 €	
605	1106,40	669.372,00 €	59	92	110	0,6	239.801,18	0,0035	1	1		
Nestambeni prostor - podrum			1980		PLAV I		Svojina	0,25%	1	1/1	26,73 €	
78	442,56	33.634,56 €	56	86	110	0,6	10.690,95	0,0025	1	1		
Poslovni prostor turizma - prizemlje			1980		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	467,44 €	
355	1106,40	392.772,00 €	56	92	110	0,6	133.555,05	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - prvi sprat			1980		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	417,41 €	
317	1106,40	350.728,80 €	56	92	110	0,6	119.259,02	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - drugi sprat			1980		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	393,71 €	
299	1106,40	330.813,60 €	56	92	110	0,6	112.487,21	0,0035	1	1		
Poslovni prostor turizma - potkrovlje			1980		PLAV I		Svojina	0,35%	1	1/1	305,48 €	
232	1106,40	256.684,80 €	56	92	110	0,6	87.281,05	0,0035	1	1		
Porez na nepokretnost za građevinske objekte za 2025. godinu											9.673,63 €	

2. Godišnji iznos poreza na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 dana od dana dostave rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Plav br. 535-6128014-59

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja



S obzirom da se nije moglo uručiti rješenje o porezu na nepokretnost za pravno lice D.O.O „Hotel Minka-Plavsko jezero“ Plav za 2025.godinu br. 3040-34 od 25.02.2026.godine ovlaštenom licu za preuzimanja pismena ovaj organ vrši dostavu primjenom člana 87.stav.2 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Uvid u obrazloženje rješenja br. 3040-34 od 25.02.2026.godine možete izvršiti u prostorijama Sekretarijata za privredu razvoj i finansije Opština Plav, na II spratu u kancelariji br. 35, svakog radnog dana počev od 09.03.2026. godine, u periodu od 07:00h do 11:00h.

Podsjećamo da je članom 87 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), propisano da ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti ličnim ili posrednim dostavljanjem, na način iz člana 84 i 85 ovog Zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem a smatrane izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena.

S obzirom da je datum objavljivanja javnog obavještanja 09.03.2026. godine, a da rok od 10 dana ističe dana 19.03.2026. godine. Smatra se da je rješenje dostavljeno dana 20.03.2026. godina.

Samostalni savjetnik II
Asmir Pupović

Dostavljeno:

- 1x Sekretarijat za lokalnu samoupravu -Oglasna tabla
- 1x Kabinet predsjednika opštine Plav-sajt opštine
- 1x Predmetu
- 1x Arhivi



v.d Sekretar
Sulejman Dešić