



Na osnovu člana 87.stav.2 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17). Sekretarijat za privredu razvoj i finansije Opštine Plav vrši:

## JAVNO OBAVJEŠTAVANJE RADI DOSTAVLJANJA RJEŠENJA

### RJEŠENJE

1.Poreskom obvezniku : "D.O.O „HOTEL MINKA –PLAVSKO JEZERO" PLAV

Adresa: Jezerska, Plav

Matični broj-PIB : 03106217

Utvrdjuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu za:

Predmet ispitivanja: Utvrđivanje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za poreski period 2022. godine, za objekat – "D.O.O., HOTEL MINKA-PLAVSKO JEZERO" PLAV, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 395/1, Posjedovni list br. 1821 KO PLAV.

| šifra                                                        | naziv-kategorija objekta | godina       | katastarska opština           |          | pravo    |                    |                   |                           |           |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|----------|----------|--------------------|-------------------|---------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| tržišna vrijednost objekta                                   |                          |              | korekcije tržišne vrijednosti |          |          | vrijednost objekta |                   | obračun poreza za objekat |           |              |              | iznos poreza |
| površina                                                     | cijena/m2                | vrijednost   | starost                       | kvalitet | lokacija | opšti.koef         | osnovica za porez | por. stopa                | umanjenje | broj djelova |              |              |
| 1                                                            | 2                        | 3=2x1        | 4                             | 5        | 6        | 7                  | 8=3x4x5x6x7       | 9                         | 10        | 11           | 12=8x9x10x11 |              |
| Nestambeni prostor - podrum                                  |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,25%                     | 1         | 1/3          |              | 81,94 €      |
| 323                                                          | 286,56                   | 93.132,00 €  | 62                            | 86       | 110      | 0,6                | 32.774,27         | 0,0025                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - suteran                           |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 1.028,90 €   |
| 1090                                                         | 716,4                    | 780.876,00 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 293.971,70        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - suteran                           |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 394,71 €     |
| 525                                                          | 716,4                    | 375.110,00 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 112.775,44        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - suteran                           |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/3          |              | 627,03 €     |
| 834                                                          | 716,4                    | 597.477,60 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 179.151,84        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prizemlje                         |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 682,67 €     |
| 908                                                          | 716,4                    | 650.491,20 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 195.047,81        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prizemlje                         |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/3          |              | 493,20 €     |
| 656                                                          | 716,4                    | 469.958,40 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 140.915,60        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prvi sprat                        |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/3          |              | 476,66 €     |
| 634                                                          | 716,4                    | 454.197,60 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 136.189,77        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prvi sprat                        |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 421,03 €     |
| 560                                                          | 716,4                    | 401.184,00 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 120.293,80        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - potkrovlje                        |                          |              | 1983                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 454,86 €     |
| 605                                                          | 716,4                    | 433.422,00 € | 62                            | 92       | 110      | 0,6                | 129.960,27        | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Nestambeni prostor - podrum                                  |                          |              | 1980                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,25%                     | 1         | 1/3          |              | 14,52 €      |
| 76                                                           | 286,56                   | 21.778,56 €  | 59                            | 86       | 110      | 0,6                | 5.808,98          | 0,0025                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prizemlje                         |                          |              | 1980                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 253,99 €     |
| 355                                                          | 716,4                    | 254.322,00 € | 59                            | 92       | 110      | 0,6                | 72.567,79         | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - prvi sprat                        |                          |              | 1980                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/3          |              | 226,80 €     |
| 317                                                          | 716,4                    | 227.098,80 € | 59                            | 92       | 110      | 0,6                | 64.799,97         | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - drugi sprat                       |                          |              | 1980                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 213,92 €     |
| 299                                                          | 716,4                    | 214.203,60 € | 59                            | 92       | 110      | 0,6                | 61.120,48         | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Poslovni prostor turizma - potkrovlje                        |                          |              | 1980                          |          | PLAV I   |                    | Svojina           | 0,35%                     | 1         | 1/1          |              | 165,99 €     |
| 232                                                          | 716,4                    | 166.204,80 € | 59                            | 92       | 110      | 0,6                | 47.424,58         | 0,0035                    | 1         | 1            |              |              |
| Porez na nepokretnost za građevinske objekte za 2022. godinu |                          |              |                               |          |          |                    |                   |                           |           |              |              | 5.454,29 €   |

2. Godišnji iznos poreza na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 dana od dana dostave rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Plav br. 535-6128014-59

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospelosti.



4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.  
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja

S obzirom da se nije moglo uručiti rješenje o porezu na nepokretnost za pravno lice D.O.O „Hotel Minka-Plavsko jezero“ Plav za 2022.godinu br. 3040-467 od 18.12.2025.godine ovlaštenom licu za preuzimanja pismena ovaj organ vrši dostavu primjenom člana 87.stav.2 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Uvid u obrazloženje rješenja br. 3040-467 od 18.12.2025.godine možete izvršiti u prostorijama Sekretarijata za privredu razvoj i finansije Opština Plav, na II spratu u kancelariji br. 35, svakog radnog dana počev od 10.02.2026. godine, u periodu od 07:00h do 11:00h.

Podsjećamo da je članom 87 Zakona o upravnom postupku ( „Sl list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), propisano da ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti ličnim ili posrednim dostavljanjem, na način iz člana 84 i 85 ovog Zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem a smatrasc izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena.

S obzirom da je datum objavljivanja javnog obavještanja 10.02.2026. godine, a da rok od 10 dana ističe dana 20.02.2026. godine. Smatra se da je rješenje dostavljeno dana 21.02.2026. godina.

Samostalni savjetnik II  
Asmir Pupović

Dostavljeno:  
1x Sekretarijat za lokalnu samoupravu -Oglasna tabla  
1x Kabinet predsjednika opštine Plav-sajt opštine  
1x Predmetu  
1x Arhivi

v.d Sekretar  
Sulejman Dešić

