



Sekretarijat za inspeksijske poslove i komunalni nadzor Opštine Plav, na osnovu članova 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1, 4, 9, 10, 14 tačka 1, 2, 3, 5 i 7 i 16 stav 1 tačka 2, člana 35, 39, 40 stav 1 i 3 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) i člana 138 stav 1 tačka 1 i 2 i stav 2 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025) po službenoj dužnosti građevinska inspektorka opštine Plav, donosi:

RJEŠENJE

I ZABRANJUJE SE dalje izvođenje građevinskih radova Marković Hakiji, ul. Skić 18 A, iz Plava, na nelegalno građenom objektu na katastarskoj parceli br. 8/16/1 sa PL br. 109, KO Prnjavor, vlasnika Marković Alije iz Plava, do pribavljanja potrebne građevinske dozvole i prijave građenja građevinskom inspektoru.

II Ukoliko investitor ne postupi po ovom Rješenju pokrenuće se postupak uklanjanja objekta u skladu sa zakonom.

III Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Po službenoj dužnosti dana 04.01.2026. godine, u Plavu, građevinska inspektorka je izvršila inspeksijski nadzor na katastarskoj parceli br. 8/16/1, KO Prnjavor.

Tom prilikom je utvrđeno da na katastarskoj parceli br. 8/16/1, KO Prnjavor, u ulici Skić 18 A, u vlasništvu Marković Alije, Marković Hakija izvodi građevinske radove, bez građevinske dozvole i bez istaknute građevinske table. Naime, na predmetnoj parceli su izvedeni: temeljna konstrukcija u obliku poliugaonika dim cca 9 m x 9 m, izliven temeljni zid (sokl) od armiranog betona, postavljena oplata sa podupiračima za armirano betonske vertikalne konstruktivne elemente, sa armaturom koja izlazi iz oplata. Na terenu nije zatečen subjekat nadzora, niti izvođač radova te je u skladu sa članom 35 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) ostavljen Poziv stranki, a na koji se odazvao predstavnik subjekta nadzora koji nije posjedovao dokaz o zastupanju, te je izjavio: „Parcela je sudskim rješenjem podijeljena na četiri ravnopravna dijela, ali suvlasnici nisu saglasni da se dioba (parcelacija) sprovede do kraja.”

Građevinska inspektorka je na licu mjesta zabranila izvođenje daljih radova što je konstatovano u zapisniku br. 365-86/7 od 01.04.2026.godine.

Na osnovu člana 138 stav 1 tačka 1 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025), je propisano: Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je

CRNA GORA
OPŠTINA PLAV
Sekretarijat za inspeksijske poslove
i komunalni nadzor
Građevinski inspektor
Broj:365- *LR*
Plav, 08.04.2026.godine



Opština Plav
Ul. Meteriz br.2.
84325 Plav
mail:inspekcija@plav.me

Sekretarijat za inspeksijske poslove i komunalni nadzor Opštine Plav, na osnovu članova 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1, 4, 9, 10, 14 tačka 1, 2, 3, 5 i 7 i 16 stav 1 tačka 2, člana 35, 39, 40 stav 1 i 3 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) i člana 138 stav 1 tačka 6 i stav 2 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025) po službenoj dužnosti građevinska inspektorica opštine Plav, donosi:

RJEŠENJE

I ZABRANJUJE SE dalje izvođenje građevinskih radova na građenom objektu na KP 9-18/7-1, LN 706, KO Prnjavor, vlasnice Gutić Hateme iz Plava, do pribavljanja potrebne građevinske dokumentacije.

II Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Po službenoj dužnosti dana 07.04.2026. godine, u Plavu, građevinska inspektorica je izvršila inspeksijski nadzor na katastarskoj parceli br. 9-18/7-1, LN 706, KO Prnjavor.

Tom prilikom je utvrđeno da vlasnica Gutić Hatema iz Plava, u ulici Korita, izvodi građevinske radove na naprijed navedenoj parceli, bez gradilišne dokumentacije iz člana 46 Zakona o izgradnji objekata. Naime, na predmetnoj parceli su u toku radovi na poslovno-stambenom objektu spratnosti Po+P+1 u fazi grube gradnje, sa izvedenom AB konstrukcijom (stubovi, grede, međuspratna konstrukcija) sa ispunama zida od opečnih blokova. Na terenu nije zatečen subjekat nadzora, niti izvođač radova te je u skladu sa članom 35 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) ostavljen Poziv stranki, a na koji se odazvao neovlašćeni predstavnik subjekta nadzora izjavivši da investitor posjeduje građevinsku dozvolu i priložio Rješenje o građevinskoj dozvoli br. 35-227 kao i Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 35-200.

Građevinska inspektorica je na licu mjesta zabranila izvođenje daljih radova što je konstatovano u zapisniku br. 365-86/8 od 07.04.2026.godine.

Na osnovu člana 138 stav 1 tačka 6 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025), je propisano: Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis građevinski inspektor dužan je da: zabrani građenje ako utvrdi da na gradilištu nema gradilišne dokumentacije iz člana 46 ovog zakona.

Shodno članu 138 stav 2 Zakona o izgradnji objekata: Upravna mjera iz stava 1 tačka 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, i 15 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: Zatvoreno po nalogu građevinskog inspektora.



Sekretarijat za inspekcijske poslove i komunalni nadzor Opštine Plav, na osnovu članova 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1, 4, 9, 10, 14 tačka 1, 2, 3, 5 i 7 i 16 stav 1 tačka 2, člana 35, 39, 40 stav 1 i 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) i člana 138 stav 1 tačka 1 i 2 i stav 2 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025) po službenoj dužnosti građevinska inspektorka opštine Plav, donosi:

RJEŠENJE

I ZABRANJUJE SE dalje izvođenje građevinskih radova na nelegalno započetoj nadogradnji na katastarskoj parceli br. KP 1623/1 KO PLAV, LN 1824, u vlasništvu države Crne Gore.

II Naređuje se uklanjanje predmetne metalne konstrukcije u roku od sedam dana.

III Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Po službenoj dužnosti dana 20.04.2026. godine, u Plavu, građevinska inspektorka je izvršila inspekcijski nadzor na KP 1623/1, KO Plav.

Tom prilikom je utvrđeno da nepoznati vlasnik stambene jedinice zgrade kolektivnog stanovanja iz Plava, ulica Meteriz, je počeo izvođenje radova na KP 1623/1, LN 1824 KO Plav, bez građevinske dozvole i bez istaknute građevinske table. Naime, u dijelu objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Po+P+2 izvedena je metalna konstrukcija, fiksirana za postojeći objekat, iznad postojeće ograde terase. Na terenu nije zatečen subjekat nadzora, niti izvođač radova te je u skladu sa članom 35 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24) ostavljen Poziv stranki, a na koji se niko nije odazvao. Prema saznanjima iz službenih evidencija, za predmetnu nadogradnju nije izdata građevinska dozvola.

Građevinska inspektorka je na licu mjesta zabranila izvođenje daljih radova i naredila uklanjanje metalne konstrukcije u roku od sedam dana, što je konstatovano u zapisniku br. 365-136/6 od 20.04.2026. godine.

Na osnovu člana 138 stav 1 tačka 1 Zakona o i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025), je propisano: Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis građevinski inspektor dužan je da: zabrani građenje objekta, ako se gradi bez izdate građevinske dozvole; dalje istim članom stavom 1 tačkom 2 propisano je: naredi zatvaranje gradilišta, ako utvrdi da investitor (vlasnik) izvodi pripreme radove suprotno članu 38 odnosno 39 ovog zakona.

Shodno članu 138 stav 2 Zakona o izgradnji objekata: Upravna mjera iz stava 1 tačka 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, i 15 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: Zatvoreno po nalogu građevinskog inspektora.

Shodno naprijed navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plav, u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se propisno taksira i donosi preko donosioca ovog rješenja.

DN-o: 1x NN - Plav
1x predmet
1x arhiva

Grđevinska inspektorka
Naida Aksalić

