



Sekretarijat za inspeksijske poslove i komunalni nadzor Opštine Plav, na osnovu članova 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list, CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1, 4, 9, 10, 14 tačka 1, 2, 3, 5 i 7 i 16 stav 1 tačka 2, člana 35, 39, 40 stav 1 i 3 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24); člana 42 stav 1 i 2 i člana 138 stav 1 tačka 1 i 9 i stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/2025 i 92/2025) po službenoj dužnosti građevinska inspektorica opštine Plav, donosi:

RJEŠENJE

I ZABRANJUJE SE dalje izvođenje građevinskih radova neprijavljene adaptacije/sanacije na objektu na katastarskoj parceli br. 1823 KO PLAV, LN 1158 KO Plav, vlasnice Djurković Mevlide iz Plava, do pribavljanja potrebne građevinske dozvole i prijave adaptacije/sanacije građevinskom inspektorcu.

II Ukoliko investitor ne postupi po ovom Rješenju pokrenuće se postupak uklanjanja dijela objekta u skladu sa zakonom.

III Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Po službenoj dužnosti dana 18.03.2026. godine, u Plavu, građevinska inspektorica je izvršila inspeksijski nadzor na katastarskoj parceli br. 1823, KO Plav.

Tom prilikom je utvrđeno da vlasnica Djurković Mevlida iz Plava, Ulica Prekutnjice 3, je počela izvođenje radova adaptacije / sanacije na postojećem objektu bez građevinske dozvole, na katastarskoj parceli 1823, list nepokretnosti 1158 KO Plav, a bez prijavljenih radova adaptacije/sanacije. Naime, na predmetnoj parceli, zatečeni su izvedeni vertikalni AB serklaži i stubovi prizemlja; u toku je zidanje od šupljih opečnih blokova i postavljena oplata za AB vertikalne elemente u nivou 1. Sprata. Subjekt nadzora nije zatečen na predmetnoj parceli te je ostavljen Poziv stranki prema članu 35 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list CG“, br. 39/03, 84/24), a na koji se subjekat nadzora nije odazvao, te se podacima o istom pristupilo putem e-katastra.

Uvidom u orto-foto snimak zaključeno je da se sanirano stepenište nalazi u liniji gabarita snimljenog stanja, te se nalaže subjektu nadzora da odmah podnese Zahtjev za legalizaciju postojećeg stambenog objekta.

Građevinska inspektorica je na licu mjesta zapisnički zabranila izvođenje daljih radova što je konstatovano u zapisniku br. 365-86/5 od 18.03.2026.godine.

Na osnovu člana 138 stav 1 tačka 1 Zakona o i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/2025 i 92/2025), propisano je: Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis građevinski inspektor dužan je da: zabrani građenje objekta, ako se gradi bez izdate građevinske dozvole; a u stavu 9 istog člana: zabrani izvođenje radova adaptacije odnosno sanacije na objektu ako se ti radovi izvode bez prijave radova adaptacije odnosno sanacije i dokumentacije iz člana 42 stav 1 i 2 ovog zakona.

Shodno članu 138 stav 2 Zakona o izgradnji objekata: Upravna mjera iz stava 1 tačka 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, i 15 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: Zatvoreno po nalogu građevinskog inspektora.

Shodno naprijed navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plav, u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se propisno taksira i donosi preko donosioca ovog rješenja.

DN-o: 1x Djurković Mevlida - Plav
1x predmetu;
1x arhivi.

inspektorka

Građevinska



Naida Aksalić