



OPŠTINA PLAV

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA PODRUČJE OPŠTINE PLAV ZA
PERIOD OD 2024. DO 2029.GODINE**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA, EKOLOGIJU I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Mart, 2024. godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE
PLAV ZA PERIOD OD 2024. DO 2029.GODINE



SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO	1
1. Osnov za izradu	1
2. Opšte odredbe	1
3. Prostorno zoniranje.....	5
4. Analiza stanja	6
B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA	9
5. Kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćivanja za tlo.....	9
5.1. Pokretni privremeni objekti.....	9
5.2. Montažno-demontažni privremeni objekti	10
5.3. Nepokretni privremeni objekat.....	10
5.4. Plutajući privremeni objekat	11
5.5. Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	11
C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI	12
6. Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo.....	12
6.1. Privremeni ugostiteljski objekat.....	12
6.2. Ugostiteljska terasa	17
6.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića.....	21
6.4. Konzervator za sladoled	21
6.5. Ugostiteljski aparat	22
6.6. Otvoreni šank	23
6.7. Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	25
6.8. Vikend kućica	26
6.9. Auto kamp	29
6.10. Vidikovac	30
7. Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	31
7.1. Prodajni pano i prodajni pult	31
7.2. Štand	32
7.3. Kiosk	33
7.4. Bankomat	35
7.5. Pijaca	36
7.6. Plac za prodaju automobile	37
7.7. Objekat za trgovinu i usluge.....	39
8. Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja.....	41
8.1. Šator za manifestacije, događaje ili promocije	41
8.2. Bina, podijum ili bioskop na otvorenom	42
8.3. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama	43
8.4. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala.....	44
9. Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija.....	45
9.1. Informacioni punkt.....	45
9.2. Bilbord	46
9.3. Oglasni i reklamni pano.....	48
9.4. Promotivni natpis, skulptura i paviljon.....	50
9.5. Reklamna zastava	51
9.6. Reklamni suncobran i reklamna tenda	52
10. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju.....	53

10.1. Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme	55
10.2. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat	55
10.3. Sportski objekat - otvoreni teren	56
10.4. Zabavni park i akva park	58
10.5. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca	60
10.6. Dječje igralište	61
10.7. Avanturistički park	62
10.8. Prostor za paintball	64
10.9. Karting staza	64
10.10. Mobilno klizalište	65
10.11. Mobilijar sportskog karaktera	66
10.12. Zip line	66
11. Privremeni objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta	67
11.1. Kabine za presvlačenje	68
11.2. Plažni tuševi	69
11.3. Pokretna toaletna kabina	69
11.4. Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt	70
12. Privremeni objekti namijenjeni za potrebe upravljanja zaštićenim područjem	70
12.1. Kula osmatračnica	70
12.2. Drvena staza i pasarela	71
12.3. Planinarski dom	73
12.4. Objekat za nadzornike zaštićenog područja	74
12.5. Skladište za opreme	75
13. Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	75
13.1. Privremeno parkiralište	75
13.2. Montažna parking garaža	76
13.3. Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto	77
13.4. Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza	78
13.5. Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	79
13.6. Tank za vodu	79
13.7. Bioprečišćivač	80
13.8. Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva	80
13.9. Fiksna radiokomunikaciona stanica	81
13.10. Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga	82
13.11. Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga	83
13.12. Mjerno mjesto-stanica	83
13.13. Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok	84
13.14. Objekat kontejnerskog tipa	85
13.15. Privremeno sletište za helikoptere	86
13.16. Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv	86
13.17. Reciklažno dvorište	87
13.18. Transfer (pretovarna) stanica	88
13.19. Privremeno skladište otpada	89
13.20. Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom	91
13.21. Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce)	91
13.22. Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	92
13.23. Stanice za punjenje električnih vozila	93
13.24. Parking za bicikla i električne trotinete	93
14. Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	93
14.1. Betonjerka na gradilištu	93
14.2. Privremena asfaltna baza	93

14.3. Montažna hala i hangar.....	94
14.4. Silos	94
14.5. Uzgajalište riba	95
14.6. Ribarska kućica.....	96
14.7. Pčelinjak.....	96
15. Privremeni objekti namijenjeni za vodeni saobraćaj	97
15.1. Ponton.....	97
15.2. Sidrište.....	97
D. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE	
I KULTURNIH DOBARA	
15. Smjernice za zaštitu prirode životne sredine	97
16. Smjernice za zaštitu kulturnih dobara	100
17. Dinamika koriscenja privremenih objekata.....	105
GRAFIČKI DIO	105
1. Prostorno zoniranje	105
2. Analiza postojećeg stanja - fotodokumentacija sa prijedlogom intervencija (43 lista) ..	107-150
3. Prostorni razmještaj privremenih objekata u užoj gradskoj zoni	151

OPŠTA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO

1. OSNOV ZA IZRADU

Izradi Programa privremenih objekata za područje opštine Plav za period od 2024. godine do 2029. godine, pristupilo se na osnovu Odluke o izradi Programa privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.23/23).

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 004/23), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 076/18 i 009/24).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na području opštine Plav.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Programa privremenih objekata sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

2. OPŠTE ODREDBE

Privremeni objekti su objekti, uređaji i oprema čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom. Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom. Program sadrži podatke o zonama i opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata, kao i podatke o vrstama, obliku i dimenzijama privremenih objekata.

Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po predhodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističko-tehničke uslove izdaje nadležam Sekretarijat. Na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 004/23).

Privremeni objekat investitor/korisnik može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane zakonom.

Dokumentacija sadrži:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehničku dokumentaciju (tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta) izrađenu u skladu sa uslovima iz Programa i urbanističko-tehničkim uslovima i
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu i dokumentaciju, investitor/korisnik je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Vrste privremenih objekata prema namjeni određene su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 043/18, 076/18 i 009/24).

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP-a, GUR-a i detaljnih urbanističkih planova). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. Plan se ne odnosi na područja za koja je donijet prostorni plan posebne namjene.

Ovim Programom date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Opštine Plav. U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama i privatnom zemljištu, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko – tehničkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa prihvaćenim inicijativama, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima, kao i prikaz postojećih lokacija privremenih objekata koje se mogu zadržati.

Grafički dio Programa sadrži i prikaz kulturnih dobara i zaštićene okoline, kao i evidentirana dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sa predloženom zaštićenom okolinom. Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštovaće se prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima. Namjena privremenog objekta, odnosno djelatnost koja se u privremenom objektu obavlja, može se mijenjati, ukoliko se radi o kompatibilnim namjenama.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvrćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

Privremeni objekti za koje se izdaju urbanistički uslovi moraju biti u skladu sa smjernicama ovog Programa. Za privremene objekte u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) potrebno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se prema programu izrađuje glavni projekat, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;

U projektovanju i izvođenju privremenih objekata potrebno je obezbijediti pristup svakom poslovnom objektu licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj

odgovarajućim planskim dokumentom. Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova dođe do realizacije planskih rešenja prijavom gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće realizovati, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinuti. U navedenom slučaju korisnik je dužan da u roku od 15 dana ukloni objekat, podlogu i druge elemente koji su postavljeni uz objekat, i da površinu vrati u prvobitno stanje.

U slučaju da nakon usvajanja Programa dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje. Maksimalni vremenski period za postavljanje/građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata. Privremeni objekti mogu biti na javnim površinama u periodu za koji je plaćena lokalna komunalna taksa za korišćenje javnih površina, odnosno za period za koji je zaključen ugovor o zakupu zemljišta, sa mogućnošću produženja do vremenskog važenja Programa privremenih objekata, uz odgovarajuću naknadu.

Privremene objekte vlasnici su dužni da uklone sa javnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja i da površinu vrate u prvobitno stanje.

3. PROSTORNO ZONIRANJE

Za izradu Programa, izvršeno je zoniranje prema urbanističkim karakteristikama i infrastrukturnoj opremljenosti, pa je teritorija Opštine Plav podijeljena na sljedeće zone:

ZONA I (Prva zona)

Obuhvata prostor koji zahvata:

1. DUP Plav Centar ,DUP Glavice i DUP Prnjavor I faza, i to od Linskog mosta, ulicom Žioci, Racina, Čaršijska i Magaze do zgrade Zem zadruge Plav uključujući I Zem zadrugu Plav, u širini od 50 m , sa obje strane;

ZONA IA (Prva zona A)

1. DUP Plavsko jezero, definisana planiranom granicom DUP-a.

ZONA II (Druga zona)

Obuhvata prostor koji nije obuhvaćen I zonom u zahvatu (grafički označen):

1. DUP Plav- Centar;
2. DUP Glavice;
3. DUP Brezojevica

ZONA III (Treća zona)

Obuhvata prostor koji zahvata:

1. GUR-a Plav koji nije obuhvaćen I i II zonom,
2. GUR-a Murino,
3. Koridore magistralnih i regionalnih puteva van prostora planirane zone generalne razrade u širini od 60m, lijevo i desno od osovine puteva,
4. Prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija I Urbanističkih projekata

ZONA IIIA (Treća zona A)

Obuhvata prostor koji zahvata:

5. Dio granice GUR-a Plav grafički označen,

ZONA IV (Četvrta zona)

Obuhvata prostor koji zahvata seoska naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Opštine (prostor koji nije obuhvaćen predhodnim zonama).

Izmjene i dopune Programa vrše se na način i po postupku kao za njegovo donošenje.

4. ANALIZA STANJA

Prije pristupanja izradi Programa prethodila je analiza postojećeg stanja. Najveći broj objekata realizovan je na području centra grada, odnosno u zahvatu važećeg DUP-a "Centar" Plav. Objekti su različite namjene - ugostiteljstvo, trgovina, reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Programom je predviđeno njihovo zadržavanje, odnosno sanaciju dotrajalih objekata kao i uklanjanje pojedinih privremenih objekata koji narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, kolske i pješačke komunikacije u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18 i 009/24).

Ocjena postojećeg stanja, između ostalog, se izvršila na osnovu Fotoelaborata. Za potrebe izrade Fotoelaborata, fotografisan je veliki broj objekata i obezbijedjeno 82 fotografija privremenih lokacija. Prikupljeni su podaci, na osnovu kojih se mogla uraditi preliminarna analiza postojećeg stanja.

Statističkom obradom podataka došlo se do zaključka:

- da je određeni broj privremenih objekata potrebno ukloniti, jer narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, kolske i pješačke komunikacije,
- umanjenjem korisnih površina objekata zaštitio bi se prostor i smanjili negativni uticaji, a korisnicima bi bilo omogućeno da nastave sa obavljanjem djelatnosti,
- sa posebnom pažnjom je potrebno obaviti analizu lokacija na kojima se može odobravati postavljanje privremenih objekata, ovo iz aspekta negativnog uticaja na vizuru grada i bezbjednost građana,
- veliki broj postavljenih objekata svojim izgledom, oblikom, materijalima primjenjenim u njihovoj izradi, načinu postavljanja i korišćenja se može okarakterisati kao neprikladan. Iz aspekta korišćenja posebno nefunkcionalnim su se pokazali objekti koji služe za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl., zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj i ne uklapaju se u ambijent.

U urbanističkom smislu, privremeni objekti predstavljaju vrlo negativan činilac, i ne mogu biti kompatibilni sa objektima koji su već izgrađeni ili čija izgradnja je u toku, a predstavljaju objekte visokog kvaliteta.

Pod montažnim objektima privremenog karaktera podrazumijevni su: montažno-demontažni objekti - tipa kiosk (u daljem tekstu: kiosk), sportske balon hale i drugi manji sportski objekti, reklamno - oglasni panoi, tende, objekti koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo i to: ljetnje bašte, slobodno-stojeće i zidne vitrine, izložbene police, telefonske govornice, kiosci u sklopu autobusnog stajalište, štandovi, automati za prodaju cigareta, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl., kazani za kukuruz, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija i kasete, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za izvođenje zabavnih programa,

pultovi za izlaganju i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, brente, gateri i cirkulari i drugi slični objekti i uređaji.

Postavljanje privremenih objekata bilo je predviđeno na javnim, privatnim i drugim površinama.

Analizom zahtjeva Opštine Plav, kao i potencijalnih investitora, naknadno će se definisati lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su od većeg značaja za Opštinu, u finansijskom, turističkom i sociološkom smislu.

U prilogu "Analiza postojećeg stanja" data je fotodokumentacija i pozicija karakterističnih postojećih privremenih objekata, sa prijedlogom intervencija za objekte. Predloženo je uklanjanje pojedinih objekata, zbog narušavanja vizura i saobraćajnih komunikacija, dok je za većinu objekata predložena sanacija kako bi objekti zadovoljili uslove date ovim Programom. Po zahtjevu korisnika, ove objekte moguće je i ukloniti i na istim lokacijama postaviti nove objekte u skladu sa uslovima datim ovim Programom.

B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

5. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆIVANJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji supričvršćeni za tlo. Na području opštine Plav mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekt
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- plutajući privremeni objekat i
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

5.1. POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje.

5.2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturnog dobra i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnih privremenih objekata.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

5.3. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

5.4. PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno odnosno privremeno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe i zakonom kojim se uređuju vode.

5.5. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Na području opštine Plav mogu se postavljati objekti namjenjeni za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- potrebe uređenih kupališta;
- upravljanje zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja i
- za vodeni saobraćaj.

6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam prema Pravilniku je objekat namijenjen za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na području opštine Plav predviđen je:

6.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.



Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A. Ugostiteljski objekti površine do 30 m²

Lokacija:

- U okviru zona I,II, III, IIIA i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - do 30 m²
- vertikalni gabarit - P

Način postavljanja:

- Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara, ili od granice parcele u III i IV zoni, dok u I i II zoni može uz postojeći trotoar .

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montiranje se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili udjelovima.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem,
- U prirodnoj sredini obavezan bioprečišćivač,
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Posebni uslovi:

- Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore", br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore", br.36/18),
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase i privremenog parkirališta.

Parkiranje:

- Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta,

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

B. b. Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IIIA

i IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - maksimalno 100 m² u zonama I i II, a 1500m² u zonama III i IV;

- vertikalni gabarit - maksimalno P za objekte površine do 100 m², P+Pk do 200 m² i P+1 za objekte površine preko 200 m².

Način postavljanja:

- Minimalno na odstojanju od 5 m od trotoara, ili od granice parcele i javne površine u III i IV zoni, dok u I i II zoni može uz postojeći trotoar.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem,
- U prirodnoj sreini obavezan bioprečišćivač,
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Posebni uslovi:

- Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore", br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore", br.36/18),

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Sl. ListCG”, br. 24/10 i 33/14).

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

6.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozimiranim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC i drugo).

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljska terasa koja se nalazi u sastavu kupališta ne može se ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

Izuzetno od stava 14 ovog člana na kamerima odnosno obodima spoljašnjih strana suncobrana, tendi i drugih vrsta natkrivanja mogu da budu ispisani reklamni

natpisi. Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I,IA, II, III,

IIIA i IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni, terasa se postavlja na način da se za kretanje pješaka obezbijedi 2.0m između objekata i terase i komunikacija za ulaz u stambeni dio zgrade u širini ulaznih vrata plus 50,0cm sa strana,
- Tako da ne ometa glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte,
- Tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- Tako da ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora niti ometa njegov rad,
- Tako da ne ometa ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl,
- U blizini drveta, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje,
- U blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Oprema:

- Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te, eventualno, zaštitne montažno-demontažne podloge ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm,
- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom,
- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji,
- Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.),
- Visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2.20m,
- Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase,

- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem,
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije,
- Na Trgu u sklopu ugostiteljske terase nije dozvoljeno postavljanje tendi i pergola, već se za zaštitu od sunca mogu koristiti samo suncobrani, u bež boji - istobojni bez različitih nijansi,
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije,
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Posebni uslovi:

- Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 60m² - Idejno rešenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja;
- Površine preko 60m² - Revidovan glavni projekat.



6.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta ili pri kupalištima uz gornju ivicu šetališta.

Vitrina može se postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, osim na kupalištima gdje se može postavljati samostalno.

Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4m².

Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I,IA, II,III; IIIA i IV.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene.
- Ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 3 rashladnih i izložbenih vitrina, ukoliko lokacija to dozvoljava.
- Pored rashladnih i izložbenih vitrina se postavljaju korpe za otpatke.
- Uz rashladne i izložbene vitrine mogu se postavljati suncobrani i/ili tende.
- Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrine može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

6.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom- fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I,IA,II, III i IV.

Dimenzije objekta:

- Površina konzervatora za sladoled može biti do 2 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti.
- Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.
- Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dva aparata za prodaju sladoleda.
- Može se (najviše jedan) postavljati uz kiosk.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

6.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, IA,II,III i IV.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje ugostiteljskog aparata za sladoled može biti do 2 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

- Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.
- Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše jedan ugostiteljski aparat.
- U slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.



6.6. OTVORENI ŠANK - PLAŽNI BAR

Otvoreni šank, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: IA i III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti

Ugostiteljska terasa:

- Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina za postavljanje otvorenog šanka je do 40 m².

Materijali:

- Montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: suncobranom koji su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnomtenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije, prekrivena puzavicama, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima.



Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje, kao i fotografije ugostiteljske opreme.

6.7. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži zajednokratnu upotrebu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I,II, III i IV .
- Moguće je postaviti najviše jedan privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- Površina posebnog vozila može biti do 12 m².

Izgled:

- Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentu u kojem će se nalaziti.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije vozila.



6.8. VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje. Vikend kućice u naseljima i van naselja ne mogu se koristiti za stalno stanovanje.



SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru IIIA i IV zone;
- Ukoliko lokacija to dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica na parceli u cilju turističke grupacije, s tim da ukupna pripadajuća površina parcele jednoj vikend kućici iznosi minimum 250 m².
- Minimalno rastojanje između objekata iznosi 5m.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- Bruto površina u osnovi je do 45 m²,
- Maksimalna visina šljemena vikend kućice ne može biti preko 3 m ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6 m ako se radi o objektu sa dvije etaže.

Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

Materijali:

- Drvo (planinska brvnara ili koliba) postavljena na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja,
- Na nivou grupacija projektovane i izvedene usaglašeno u pogledu forme, gabarita i materijalizacije,
- Planinske vikend kućice u grupacijama manjih gabarita, jednostavnih formi, sa dvovodnim kosim krovom, većih nagiba, pozicionirane usaglašeno sa izohipsama, tako da objekti budu međusobno paralelni ili raspoređeni zrakasto, prateći konfiguraciju terena,
- Pojedinačne vikend kućice u prirodnom okruženju projektovati u skladu sa klimatskim uslovima, orijentacije usaglašene sa nagibom terena, dominantnim pravcima vjetra, birajući kad god je to moguće "otvorenost" prema jugu

Vikend kućice na manjim nadmorskim visinama takođe su manjih gabarita, formom i

oblikovanjem prilagođene okruženju, terenu i klimatskim uslovima. Krovovi su manjih nagiba, dvovodni i viševodni, visina prizemlja je standardna, a potkrovlja su zastupljena samo izuzetno, uglavnom kod nešto većih objekata.

Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15m², koja ne spada u bruto površinu osnove.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Ostali uslovi:

- Obavezno sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore", br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore", br.36/18).

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

6.9. KAMP

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

U okviru zona I, IA,II,III i IV

Dimenzije:

- Maksimalna površina auto kampa iznosi 10.000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta.

Organizacija:

- Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Saobraćaj:

- Prilazni put - sa javnih saobraćajnica širine najmanje 3m;
- Saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 3m.

Instalacije:

- Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (repcija);
- Ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 120 cm.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 5 parking mjesta.

Kategorizacija:

- Dimenzionisanje, kategorizacije i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18).

Tehnička dokumentacija:

- Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se zahtijeva izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6.10. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

U okviru zona III i IV.

Dimenzije:

- Manje proširenje uz saobraćajnicu do 100 m², uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini od 100m² do 500m², preko 500m², priključen na saobraćajnicu.

Organizacija:

- Površine do 100m² može biti bezopreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Postavlja se na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Površine preko 100m² ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Površine preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand zaprodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom.
- Do lokacije je neophodno obezbijediti nesmetan prilaz, kao i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

- Zbog bezbjednosti lokacije, ukoliko je potrebno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 120 cm.
- Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima



7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

7.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m².

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platno bijele ili bež boje.
- Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.



7.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.



Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti

Dimenzije:

- Maksimalna površina do 4 m².

Materijali:

- Laki materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija, moguće je formirati grupaciju ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

7.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IIIA i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m²;
- Maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Matrijali:

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Trajni- čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoksi ili i eloksirani ili plastificirani aluminijum;
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja:

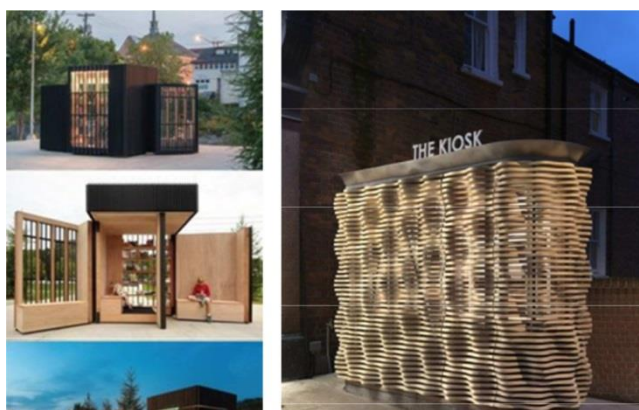
- Uz trotoare minimalne širine 1,50m i više, uz ivicu trotoara
- U ulicama bez trotoara, na minimalnoj udaljenosti 2,50m;
- Na pješačkim površinama širine preko 7m, na pješačkim površinama
- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo),
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih Objekata
- Na jednoj lokaciji moguće je postavljanje najviše 2 kioska.

Dodatna oprema:

- Iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara;
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Uz kiosk moguće je postavljanje rashladne vitrine za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- Na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Tehnička dokumentacija:

Tipski projekat ili idejno rješenje



7.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II i III.

Način postavljanja:

- Kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- Da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm;
- Zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju izgled objekta;
- Da omoguće nesmetan pristup korisnika bankomata;
- Da ne ometaju pješačke tokove.

Dodatna oprema

- Rasvjeta i uređaji za video nadzor, po mogućnosti montiranina način da minimalno utiču na izgled lokacije.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja bankomat

7.5. PIJACA

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, vremenski ograničena;
- U okviru zona II, III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:

- U skladu sa prostornim uslovima.

Način postavljanja:

- Površina u sklopuprostora pijace se ne može betonirati niti vršiti njena fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace.

Drugi objekti:

montažno - demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m².

Dodatna oprema

- Privremena montažno demontažna ograda;
- Štandovi u skladu sa uslovima definisanim u tački 6.2.2;
- Mobilni toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkirališteu zonama uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ili revidovani glavni projekat



7.6. PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalne površine 5000m².

Način postavljanja:

- Površina se ne može betonirati niti vršiti njena fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;

- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja placa za prodaju automobila.

Drugi objekti:

- montažno demontažna prijemna kućica (repcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².



Dodatna oprema

- Privremena montažno demomontažna ograda.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkiralište uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Revidovani glavni projekat ukoliko se postavljaju iprateći objekti.

7.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A. Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije:

- Maksimalna površina 150m².

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P.

Materijali:

- Laki i kvalitetni materijali,
- Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara, ili od granice parcele.

Drugi objekti:

- Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m², atesti ovlašćenih proizvođača.

B. Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m²

Lokacija:

- U okviru zona III, IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti
- Nepokretni objekti

Dimenzionisanje:

- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.75.

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P+1.

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
- izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- Minimalno na odstojanju od 5 m od trotoara, ili od granice parcele.

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, atesti ovlašćenih proizvođača.

8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

8.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I,II,III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).
- Voditi računa o površini dovoljnoj zapostavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se uskladjuje sa zahtjevima zainteresovanih lica zapostavljanje objekta.

Materijali:

- od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo irazapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

8.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV

.Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Materijali:

- Lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice.).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenih proizvođača.



8.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na

neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

8.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti),

tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene predviđenog broja posjetilaca.

Način postavljanja:

- Na ureñenu podlogu ili neureñeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj).

Parkiranje:

- Privremeno parkiralište na javnoj površini.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

9.1. INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, IA, II, III i IV.

- Informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m².

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Materijali:

- Od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Oprema:

- Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje

9.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama zaoglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.
- Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2,0 m x 3,0 m;
 - 3,0 m x 4,0 m;
 - 3,0 m x 6,0 m;
 - 3,0 m x 8,0 m;
 - 5,0 m x 10,0 m i
 - 5,0 m x 12,0 m.



- Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješake tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;
- Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 12 m² mora iznositi najmanje 600 m;
- Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu;
- Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu;
- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatnom bijele boje.

Materijali:

- Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;
- Mogu biti osvijetljeni;
- Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

9.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekt namijenjen isticanju reklamnih



poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti;
- Nepokretni privremeni objekti;
- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² za stub, totem, city light ili reklamne vitrine;
- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m² za LED display i reklamne ograde.

Način postavljanja:

- Na postojeću uređenu površinu.

Materijali:

- Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani;
- Mogu biti osvijetljeni ili neosvijetljeni;

Pokretni oglasni panoi:

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik istiche plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

- Samostojeći panoi i oglasne table, postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitekture objekta ispred kog se postavlja.

Reklamni panoi su:

- Objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju;
- Objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica;

- Reklamni panoi se mogu postavljati i na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, transparenti, reklamne zastave, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.) ;
- Reklamni panoi na fasadama zgrada tipa murala i pisanih reklama mogu prekrivati slijepe fasade zgrada u cjelini;
- Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu.
- Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površinineposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješачka komunikacija.
- Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm.
- Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim seplakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine.
- Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.
- Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklañeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.
Ukoliko je reklama osvjetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju podsjećati na saobraćajneznake, ometati pješачke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednostna raskrscima.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje

9.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažniprivremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

Natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orjentisan prema ulici.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orijentisan prema ulici;
- postavljaju se na postojeću ureñenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu ureñenih zelenih površina.
- Po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrañeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrañenu rasvjetu.
- Ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača ili idejno rješenje.

9.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis. Reklamna zastava može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Izrađuju se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:



- Postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja osiguraslobodan prostor za komunikacije.

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija.

9.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i nakojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti; Materijali:
- Metalna konstrukcija i zastor od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Način postavljanja:

- Iznad ulaza u poslovne istambene prostore u vidunadstrešnice, čija dužina može prelaziti do 20 cm sa obje strane otvora, a širina ne smije prelaziti 1 m;
- Kao samostojeća, u sklopu ugostiteljske terase, lako sklopiva;
- Reklamni suncobran uz druge privremene objekte. Uslovi

oblikovanja:

- Na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija.



10.5. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

Lokacija:

- U okviru zone IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- Bruto površina u osnovi je do 50 m²,

Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

Materijali:

- Drvo (planinska brvnara ili koliba) postavljena na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15m², koja ne spada u bruto površinu osnove.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

10.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla).

Lokacija:

- U okviru zona I,II, III i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Dimenzije objekta:

- Bruto površina u osnovi je do 30 m²,

Materijali:

- Izrađuju se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača;

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), tako da se može ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo;
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Dodatni sadržaji:

- Sanitarne prostorije za potrebe zaposlenih.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

10.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija: U okviru zona I, II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Maksimalna bruto građevinska površina objekta 1500m².

Spratnost:

- Maksimalna spratnost je P.

Materijali:

- Konstrukcija objekta od montažnih elemenata
- Zidovi i krovni prekrivač od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala.

Način postavljanja:

- Montira se na temelje nosača konstrukcije.
- Zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo;

Dodatni sadržaji:

- Montažni objekat površine do 16 m², zapotrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Zelene površine:

- 10% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkiralište uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat.

10.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, IA, II, III i IV ostali otvoreni tereni. Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Minimalna površina objekta 1500m².

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Oprema:

- Odgovarajuća infrastruktura;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Dodatni sadržaji:

- Prostor za gledaoce - montažne tribine.
- Zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita).
- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.
- Montažni objekat površine do 16 m², zapotrebe prodaje karata i

svlačionice;

Zelene površine:

- 20% površine parcele u zonama I, II, III i IV mora biti

ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkiralište u zonama I,IA,II,III i IV uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

10.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK



Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uredzaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone

I,IA,II,III,IIIA i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park i usaglašena sa površinom lokacije.

Materijali:

- Savremeni i kvalitetni materijali sa potrebnim atestima;
- Izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju..

Način postavljanja:

- Na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Dodatni elementi:

- Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih.

Zelene površine:

- 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbjedeno privremeno parkiralište u zonama I,IA, II,IIIA,III i IV u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat za akva park;
- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača ili idejno rešenje za zabavni park;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

10.5. NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA



Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IIIA IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Maksimalna površina u osnovi je 25 m².

Materijali:

- Izrađuju se od drveta oraženog da je otporno na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Na postojeću ili ureñenu podlogu.

10.5. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, IA, II, III, IIIA i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od vrste i broja naprava, usaglašeno sa površinom lokacije.

Materijali:

- objekti i oprema koji se montiraju su od materijala otpornih namehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim testima.

Način postavljanja:

- Lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- Može biti ograñeno zaštitnom ogradom visine do 60cm.

Zelene površine:

- 30% površine parcele u zonama I,IA, II, III,IIIA i IV. mora biti

ozelenjeno. Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- Dokaz o ispravnosti uređaja i opreme.



10. 6. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sundjeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju avanturistički park i usaglašeno sa površinom lokacije;
- Maksimalna površina je 2ha.

Materijali:

- Savremeni i kvalitetni materijali sa potrebnim atestima;
- Izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kojem se postavljaju.

Način postavljanja:

- U prostoru bez značajnijih izmjena.

Pratći objekti:

- Montažni objekat površinedo 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkiralište u zonama uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača.



10.7. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od prostornih uslova lokacije;
- Maksimalna površina je 5000m².

Način postavljanja:

- U prostoru bez izmjena;
- Uklanjaju se na kraju radnog dana.

Pratći objekti:

- Montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkiralište u zonama uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje;
- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača.

10.8. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od prostornih uslova lokacije;
- Maksimalna površina je 1ha.

Način postavljanja:

- Teren za karting stazu se ne može fizički mijenjati;
- Postojeća asfaltna ili betonska površinamože se prilagoditi formiranju karting staze čišćenjem i obilježavanjem prostora kojima će se kretati karting vozila.

Pratćí objekti:

- Privremeni ugostiteljski objekat površine po uslovima definisanim ovim Programom;
- Mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume).

Parkiranje:

- Obezbeženo privremeno parkirališteu zonama uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje;
- Revidovani glavni projekat za ugostiteljski objekat.

10.9. MOBILNO KLIZALIŠTE

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namjenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Maksimalna površina objekta 1200m².

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Oprema:

- Rashladni uređaj, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, garderoba, blagajna, ostava za klizaljke, prostor za iznajmljivanje klizaljki i ostale potrebe za rad klizališta.
- Zaštitna ograda, od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Revidovani glavni projekat za natkriveno klizalište.

10.10. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitness mobilijar, skejtparkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Postavljaju se radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**Lokacija:**

- U okviru zone I,IA,II, III i IV.
- Šumske, parkovske ili uređene javne površine.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni pokretni privremeni objekti;

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača, fotodokumentacija

10.11. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kojem se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone

IA,II,III IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Trasa:

- Ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica, željezničke pruge;
- Moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova.

Posebni uslovi:

- Mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjedonosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip-line; izvršenu bezbjednosnu analizu.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

**11. PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA**

Privremeni objekat za potrebe uređenih kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

11.1. KABINE ZA PRESVLAČENJE

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže.

U zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA i III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna površina 4,0m².

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje - od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja.
- Strane kabine za presvlačenje - od vodootpornog platna.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

11.2. PLAŽNI TUŠEVI

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA i III .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna površina 4,0m².

Materijal:

- Montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta..

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

11.3. POKRETNA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT NA KUPALIŠTU

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta. Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m², a mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu ne može prelaziti 24 m².

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A. Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- U okviru zone IA i III .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta je maksimalno 3 m².

Materijal:

- Kabine se izrađuju od PVC materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

11.4. SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme.

Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupače.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A. Spasilačka osmatračnica

Lokacija:

- U okviru zone IA i III .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Površina spasilačke osmatračnice u osnovije maksimalno 4 m².

Materijal:

- Trajni: drvene ili čelične konstrukcije, obložen panelima ili drvetom.

Prostor za sjedjenje:

- Visoko pozicioniran u odnosu na podlogu - na visini 2-2,5 m.

Oblikovanje:

- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

12. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

12.1. KULA OSMATRAČNICA

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone

IA,III i IV.

- Način

pričvrščivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Maksimalna površina objekta 4m².

Materijali:

- Trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom.

Oblikovanje:

- Visokopozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- Izgledom i bojom mora biti usklađena sa prostorom ukojem se postavlja.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

12.2. DRVENA STAZA I PASARELA

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA,

III i IV.

Način pričvrščivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzionisanje:

- Širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1,2 m.

Materijali:

- Drvena konstrukcija, ispunna i ograda.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.



12.3. PLANINARSKI DOM

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 100 m².

Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15m².

Ograda:

- „Suvomeña“, drvena ili živa ograda.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnogpriključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 5 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

12.4. OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 60 m².

Spratnosti:

- Spratnost objekta je P.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 10 m².

Ograda:

- „Suvomeđa“, drvena ili živa ograda.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

12.5. SKLADIŠTE ZA OPREMU

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 30 m².

Spratnosti:

- Spratnost objekta je P.

Materijali:

- Izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

13. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

13.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira naneuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,IA, II, III,IIIA i

IV.

Način izrade:

- Na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- Teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm;
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna površina 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m²privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (zanaplatsu karata) površine do 4m², kao i ulazna i izlaznarampa.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom oprojektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III i IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto građevinska površina 1500 m²
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,50.
- Minimalna površina ozelenjenih površina 20%.

Spratnost:

- Najviše dvije etaže (P+Pk ili P+1).

Materijali:

- Metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

Način izrade:

- Priklučenje na javnu saobraćajnicu u skladu sa uslovima nadležnog organa;
- U montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- Teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm;
- Za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- Privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) površine do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.3. RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO

Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,II i

III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, tako da ne ometa komunikacije na saobraćajnici.

Dimenzionisanje:

- Širina do 0.6 visine do 0.7 m.

Materijali:

- Metalne cijevi odgovarajuće čvrstine, otporne na atmosferske uticaje.

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija ili atest proizvođača.

13.4. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću ili novu podlogu, tako da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Oblikovanje:

- Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularnana nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta;
- Kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno činicjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

Materijali za nadstrešnicu:

- konstrukcija od inoks profila,

- bočnestrane odsigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om,
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata.

Opremu nadstrešnice:

- naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora, City-light.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat ili idejno rješenje.

13.5. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II,III,IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Materijali:

- Noseća konstrukcija čelični profili;
- Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
- Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.6. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Materijali:

- Izvodi se od plastičnih materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atesti proizvođača.

13.7. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA, I, II, III, IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Tipski uređaj sepostavlja ukopavanjem u tlo;
- Biljni sistem - postavljanjem vodonepropusnih folijaispunjenih suspstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atesti proizvođača.

13.8. MOBILNO POSTOJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Struktura mobilnog postojenja:

- Rezervoar kapaciteta do 25 m³;
- Agregata za istakanje i
- Krovišta i tankvane (prihvatne posude).

Posebni uslovi:

- Mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.9. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajuć kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Matrijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.10. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III i IV.

Namjena objekta:

- Elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija objekta:

- Za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- U zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- Betonsko postolje površine 3 m² - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom,
- Kabinet od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači),
- Povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka,
- Za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14)..

13.11. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, i IV.

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- montažno - demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača

13.12. MJERNO MJESTO - STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ili revidovani glavni projekat.

13.13. POKRETNIA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A. Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- U okviru zone I,IA, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta je maksimalno 3 m².

Materijal:

- Kabine se izrađuju od PVC materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

B. Mobilni sanitarni blok, odnosno sanitarni objekat

Lokacija:

- U okviru zone I,IA, II, III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m².

Materijali:

- Proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Instalacije:

- Priključuje se na kanalizacioni sistem ili navodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

13.14. OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat;
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Površina:

- Maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 80 m².

Podloga:

- Asfalt, beton, kamene ploče, drvo.

Materijali:

- od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.

Instalacije:

- Priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Priključuje se na vodovodne instalacije,.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača.

13.15. Hidrodrom

Hidrodrom je otvorena vodena površina u funkciji privremenog objekta sa pratećim uređajima i opremom na vodi i kopnu, namjenjena za vožnju, slijetanje, pristajanje, sidrenje, spuštanje i izvlačenje hidroaviona iz vode..

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA

Dimenzije:

- Dimenzije hidrodroma određuju se u odnosu na dužinu zaleta hidroaviona, u skladu sa posebnim propisim;

Posebni uslovi

- Minimalna dubina vode za lokaciju hidrodroma određuje se na osnovu dubine gaza hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima.

Podloga:

- Hidrodrom se sastoji od poletno-sletne staze na vodi, staze za voženje na vodi, sidrišta za hidroavione i objekata za razne namjene na vodi i zemlji (hangari, radionice, kontrola letenja, skladišta godiva, objekti za prihvatanje putnika i robe) u zavisnosti od potreba i namjene hidrodroma).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

13.16. PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnogoblika, namjenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,II i III

Dimenzije:

- Prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veći ili jednak dvaprečnika glavnog rotora helikoptera;
- U centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10x15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini.

Posebni uslovi

- Udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištima ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora.

Podloga:

- Podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je montažno-demontažni objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije i koja se kao tipski objekat postavlja na pojedinim distributivnim područjima ili prema projekovanim rješenjima.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,II, III, IV.

Način postavljanja:

- Montažno demontažni tipski objekat.

Podloga:

- Pripremljena i uređena.

Posebni uslovi:

- Postrojenja u trafostanicama - prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

13.18. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ogradjeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namjenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III I IV.

Dimenzije:

- Usaglašeno sa prostornim uslovima i količinom komunalnog otpada;
- Visina prilagođena funkcionalnim zahtjevima tehnološkog procesa.

Materijali:

- Lakomontažni i industrijski proizvedeni metalni ili drugi konstruktivnieleменти.

Podloga:

- Podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada;

- Reciklažno dvorište mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja, dijelom natkriveno i organizovano na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju, uz obavezno razdvajanje opasnog otpada;
- Reciklažno dvorište mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a onutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

KONTEJNERI- POSUDE ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA (PODZEMNI I NADZEMNI)

Kontejneri su posude za odlaganje komunalnog otpada, čija lokacija se utvrđuje Programom održavanja čistoće na javnim površinama koji izrađuje D.O.O. Komunalne djelatnosti u čijoj nadležnosti je održavanje čistoće. Posude za sakupljanje smeća se postavljaju kao nadzemni objekti ili kao podzemni uređaji, na lokacijama koje omogućavaju njihovo lako pražnjenje.



Modeli

13.19. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili

pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV.

Dimenzije:

- Zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada.

Podloga:

- Vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada;
- Transfer (pretovarna) stanica mora biti ograničena na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sasanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.20. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kojem se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Dimenzije:

- Zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada.

Podloga:

- Vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremenoskladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja za privremeno skladištenje.
- Privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada;
- Privremeno skladište stanica mora biti ograničena na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Privremeno skladište mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.21. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagañenelokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača.

13.22. SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE

Sklonište za životinje je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju životinje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV

. Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- Minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa;
- Gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3m², a za smeštaj kučke sa kućicama 6m²;
- Upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa.

-

Materijali:

- Svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta.

Infrastruktura:

- Sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja;

Posebni uslovi:

- Sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.23. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV

. Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni i montažno demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno – podizna platforma i koso podizna sklopna platforma.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, idejno rešenje, atesti proizvođača.

13.24. STANICE ZA PUNJENJE ELETKRIČNIH VOZILA

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV

. Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni i montažno demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- Stanica sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje, atesti proizvođača.

13.24. PARKING ZA BIKIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE

Parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše je privremena struktura koja predstavlja urbani mobilijar, a služi za zaštitu i čuvanje dvotočkaša.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,IA II,IIIA, III, IV

. Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- Parking postavlja na postojeću podlogu i može biti od raznih materijala (metal, drvo, plastika), a površina koju zauzima zavisi od broja korisnik.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje, atesti proizvođača.

14. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

14.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina gradilišta 1000m².

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

14.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina lokacije 3000m².

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

14.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat;
- Nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina koja je neophodna za montažnu halu odnosno hangar iznosi 1000 m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0.3.
- Dozvoljena spratnost objekta je P.

Materijali:

- Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvičpanela;
- Hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano betonske elemente;
- Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).
-

14.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namjenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- U skladu sa prostornim uslovima;
- U skladu sa nosivošću zemljišta na kojise silos postavlja.

Materijali:

- Silosna ćelija može biti armirano-betonske ili čelične konstrukcije;
- Mašinska kuća je višetažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunkeri, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Drugi objekat

- Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

14.5. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe. Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

Lokacija:

- U okviru zone IA , III i IV. Način pričvršćivanja za tlo:

- Kavezi kao montažno - demontažni privremeni objekat;
- Bazeni kao nepokretni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat ili idejno rešenje i ukoliko se zahtijeva izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

14.6. RIBARSKA KUĆICA

Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini uzgajališta riba.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA,III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna bruto građevinska površina ribarske kućice iznosi 35m².

Materijali:

- Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj ili plavnoj površini, na drvenim šipovima
- Ribarska kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat i ukoliko se zahtijeva izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

14.7. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kojem se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I,II, III, IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti;

Površina:

- Prilagođena broju košnica.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

15. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA VODENI SAOBRAĆAJ

15.1. PONTON

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu kretanje osoba i prevoz stvari.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA, III i IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

Materijali:

- Konstrukcijao od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od poli etilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta;
- Gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

15.2. SIDRIŠTE

Sidrište je obilježeni i označeni vodni prostor u okviru akvatorijuma luke ili van njega koje može biti opremljeno uređajima za vez.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IA,III i IV

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Konstrukcijao od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od poli etilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta;

- Gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

D. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE I KULTURNIH DOBARA

15. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE ŽIVOTNE SREDINE

Sistem zaštite na području opštine Plav treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspešno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora.

Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, sa ciljem očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Ovaj prostor čini privlačnim njegova izvorna prirodna sredina ali i karakteristična ambijentalnost naselja, prije svega Plava, ali i manjih naselja. Iz tog razloga pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvodjenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Plav obuhvata:

- Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.
- Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);
- Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine
- Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

- Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljana otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijum u skladu sa propisima.

Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Mjerama za spriječavane i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka „Prokletije“ koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone

opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode;
- Zakon o životnoj sredini ;
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Zakon o vodama ;
- Zakon o zaštiti vazduha ;
- Zakon o upravljanju otpadom;
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini;
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagañivanja životne sredine;
- Zakon o komunalnim djelatnostima;
- Zakon o zaštiti i spašavanju;
- Zakon o zaštiti zdravlja na radu;
- Zakon o prevozu opasnih materija;

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji opštine Plav, utvrđena su odgovarajućim aktima, sledeća zaštićena prirodna dobra: NP „Prokletije“ - na teritoriji opštine Plav nalazi se jednim dijelom nacionalni park „Prokletije“. Zakonom o nacionalnim parkovima Prokletije su proglašene petim Nacionalnim parkom u Crnoj Gori, na površini od 16 630 ha. Područje NP je zaštićeno državnim i međunarodnom regulativom. Pored statusa Nacionalnog parka, definisani su i strogi rezervati prirode (Hridsko jezero), kao i zaštićeni geološki i paleontološki objekti. 2. Zaštićene biljne vrste- na području NP registrovano je 16 rijetkih i zaštićenih biljnih vrsta Prostornim planom posebne namjene za Nacionalni park “Prokletije”, PPPN NP “Prokletije”, definisano je nekoliko Ekološki značajnih područja, a na području Opštine Plav nalaze se dva u zoni II stepena zaštite, I to: 1. Sjeverno od Hridskog jezera 2. Mala Bogićevica

Na teritoriji opštine Plav, međunarodnim direktivama I sporazumima definisana su sledeća područja značajna sa stanovišta biljnog I životinjskog sveta:

1. IPA područje (Important Plant Areas)- Dolina rijeke Lim, Dolina Grebaje i Visitor 2. IBA područje (important Bird Areas)- Prokletije, Plavsko jezero sa plavnim livadama i Visitor Potencijalna EMERALD područja Primjenom kriterijuma za identifikaciju EMERALD područja po osnovu Bernske konvencije (Konvencija o zaštiti Evropskih vsta divlje flore i faune i prirodnih staništa) i EU Wild Birds Directive- Direktiva o očuvanju divljih ptica (79/409EEC, 91/244/EEC, 94/24 EC & 94/C241/08) na teritoriji opštine Plav izdvojene su 3 lokacije:

1. Plavsko Gusinjske Prokletije sa Bogićevićom
2. Visitor sa Zeletinom
3. Dolina rijeke Lim

Planirana zaštićena prirodna dobra Područja koja se predlažu za zaštitu kao zaštićena prirodna dobra u granicama PUP Plav-a su:

1. Visitor u površini od cca 4204 ha
2. Plavsko jezero u površini od 455 ha
3. Šume molike na Starcu u površini od cca 410 ha

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara - Zakonom zasticeo prirodno dobro, na teritoriji opštine Plav je Nacionalni park „Prokletije” - II kategorije upravljanja. (IUCN kategorije upravljanja zasticenim podrucjima-11 kategorija upravljanja). Nacionalni parkovi su prirodni lokaliteti kopna ili mora, odnosno kopna i mora odredjeni da štite ekološku cjelovitost jednog iii više ekosistema za sadašnje i buduće generacije, pri cemu se onemogućava neadekvatno korišćenje prirodnih dobara iii druge štetne radnje i aktivnosti i obezbjeuju osnove za duhovne, naučne, obrazovne, rekreativne potrebe i potrebe posjetioca koje treba da budu saglasne sa očuvanjem životne sredine i kulture. U nacionalnom parku zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti kojima se ugrožava izvornost prirode (Zakon o zastiti prirode, "SI. list Crne Gore", br. 54/16). - Prostornim planom područja posebne namjene za Nacionalni park „Prokletije” utvrđjene su zone zaštite i način upravljanja parkom. Prema cl 31 Zakona o zaštiti prirode ("SI. list CG" br 54/16), za sve tri zone definisani su režimi zaštite i korišćenje prostora.

16. SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata opštine Plav potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciju privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbjediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija;

U oblikovanju privremenih objekata poštovati naslijeđene vrijednosti prostora tako da objekti gabaritom, visinom, oblikom, nagibima krovnih ravni, primijenjenim materijalima i oblikovnim elementima čine skladnu cjelinu sa izgrađenim prostorom.

Privremene objekte koji spadaju u urbani mobilijar definisati na osnovu proučenih elemenata tradicionalne gradnje i primijenjenih materijala.

KULTURNA DOBRA

Zaštita, očuvanje i unapređenje kulturne baštine u procesu planiranja i uređenja prostora, predstavlja ne samo zakonsku obavezu i izuzetno značajan faktor očuvanja kulturnog identiteta društva već ga je potrebno sagledati kao vrijedan razvojni resurs. Za potrebe planskog dokumeta, sa ciljem da se obezbijedi "zaštita kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite" (čl. 89-90), Uprava za zaštitu kulturnih dobara donijela je Studiju zaštite kulturne baštine kojom je izvršen pregled i ocjena postojećeg stanja kulturne baštine i utvrđeni režimi i mjere od značaja za njihovu integralnu zaštitu. U daljem postupku Uprava daje mišljenje na planski dokument, u odnosu na usklađenost sa Studijom zaštite. Pravni osnov za izradu Studije zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Prostorno - urbanističkog plana opštine Plav, sadržan je u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, u članu 90 ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 44/17, 18/19). Ciljevi zaštite kulturnih dobara utvrđeni Zakonom (čl. 4) su: 1) očuvanje i unaprjeđivanje kulturnih dobara i njihovo prenošenje budućim generacijama u autentičnom obliku; 2) obezbjeđivanje uslova za opstanak kulturnih dobara i za očuvanje njihovog integriteta; 3) obezbjeđivanje održivog korišćenja kulturnih dobara, shodno njihovim tradicionalnim ili novim odgovarajućim namjenama, radi ljudskog razvoja i kvaliteta života; 4) širenje saznanja o vrijednostima i značaju kulturnih dobara; 5) očuvanje kulturne raznolikosti kroz

unaprjeđenje stanja i vrijednosti svih vrsta kulturnih dobara, njegovanje kreativnosti i razumijevanja različitih kultura i kulturnih slojeva i unaprjeđivanje dijaloga među kulturama i religijama; 6) obezbjeđivanje uslova da kulturna dobra, shodno svojoj namjeni, služe za zadovoljavanje kulturnih, naučnih i edukativnih potreba pojedinaca i društva; 7) sprječavanje radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra; 8) sprječavanje protivpravnog prometa i premještanja kulturnih dobara. Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ureduju se vrste i kategorije kulturnih dobara, način uspostavljanja zaštite, režim i mjere zaštite, prava i obaveze vlasnika i držalaca kulturnih dobara i druga pitanja od značaja za očuvanje i unaprjeđenje kulturne baštine područja za koje se donosi plan

Plavsko - gusinjska kotlina bila je naseljena još od praistorije o čemu svjedoče ostaci naselja iz paleolita, bakarnog i bronzanog doba, crtež lovca na jelene u pećini na Vezirovoj bradi iz VIII vijeka prije 92 ere. Tokom IV vijeka prije nove ere, područje naseljavaju ilirska plemena, a dolaskom Slovena stvaraju "svojevrsnu simbiozu starosjedilačkog i pridošlog stanovništva". O prisustvu Grka, a kasnije Rimljana svjedoče ostaci naselja, vodovoda i nekropola. Za rimski period vezani su lokaliteti Gradac i Čelingrad kod Plava. Prema legendi, oblast Plava naziv je „dobila po rimskom imperatoru Flavijusu (Phlavius)“. Kao naselje Plav se pominje u XIII vijeku kao centar Plavske župe u kojoj se pominje selo Ribari, ali su materijalni ostaci ranog srednjovjekovnog perioda izrazito skromni. Za ovaj period narodno predaje vezuje nastanak Manastira Brezoevica u podnožju uzvišenja Gradac na kojem je nekada bio grad. U kasnom srednjem vijeku, periodu otomanske vladavine područje je tranzitni centar sa dobrim uslovima za razvoj poljoprivrede i stočarstva, relativno gusto naseljen. Prema defteru (katastarskom poreskom popisu) iz 1485. godine u Plavskom vilajetu bilo 1157 domaćinstava. Iz srednjeg vijeka potiču ostaci vjerskih objekata i fortifikacija, a iz doba otomanske vladavine brojni objekti orijentalnih osobenosti čiji reprezentivi su, osim vjerskih objekata i nadgrobni spomenici, plavske kamene kule i kuće. Naselje se razvilo na blagim padinama brežuljaka, koji predstavljaju zadnje ogranke Prokletija nad dolinim u kojoj je nastalo Plavsko jezero. Staro naselje Plav, bilo je formirano visoko iznad plavne zone i obale jezera. Sve je više izražena negativna tendencija gradnje objekata u priobalnom dijelu što narušava nekadašnju fizionomiju naselja. Istorijsko jezgro naselja sa radijalnom matricom može se definisati u predjelu tek na osnovu pozicija očuvanih vjerskih i stambenih objekata, U savremenom razvoju prvobitna matrica se gubi zbog izraženog načina širenja naselja duž puteva pri čemu se gube granice između prvobitnog naselja i sela u okruženju. Tradicionalni način gradnje iščezava i očuvani su samo pojedinačni objekti - karakteristične plavske kule očuvane bez prvobitnih ograđenih okućnica-avlija sa pratećim ekonomskim objektima. Danas su rasute između rijetkih starih drvenih kuća utopljenih u pejzaž i novoizgrađenih kuća koje uglavnom tipološki ne pripadaju plavskoj regiji. U ruralnim sredinama karakteristična je izgradnja kuća na donjoj šumskoj granici, na višim kotama, na ocjeditom zemljištu, pri čemu se čuvalo poljoprivredno zemljište. Stambeni objekat sa okućnicom može obuhvatati voćnjak, povrtnjak, tradicionalni kućni vrt neposredno uz objekat i ekonomske objekte.

Poljoprivredno zemljište je najčešće geometrijsko, izdvojeno ogradama ili šumskim živicama.

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA

U zoni zahvata Prostorno - urbanističkog plana opštine Plava locirano je osim valorizovane nepokretne kulturne baštine koju čini pet kulturnih dobara i više cjelina i objekata za koje se osnovano ocjenjuje da posjeduju određene kulturne vrijednosti. Ovo se odnosi na jedan broj vjerskih objekata, potencijalne arheološke lokalitete, objekte tradicionalne stambene arhitekture, ostatke fortifikacija i prostore sa izraženim ambijentalnim vrijednostima - kulturne pejzaže. To znači da kulturnu baštinu opštine upotpunjuje značajan fond arhitektonske baštine koji nije valorizovan, nije upisan u Registar kulturnih dobara Crne Gore niti je pokrenuta inicijativa o prethodnoj zaštiti. Sa ciljem zaštite i očuvanja kulturnih vrijednosti kulturne baštine Studijom zaštite obuhvaćeni su potencijalna kulturna dobra - evidentirani objekti (iz evidencije UZKD) koji obuhvataju dobra za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju kulturne vrijednosti, potencijalne arheološke lokalitete i prostore sa izraženim ambijentalnim vrijednostima.

1 Nepokretna kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra predstavljaju valorizovani dio kulturne baštine za koju je u skladu sa Zakonom utvrđeno da su "od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja." Nepokretna kulturna dobra na području opštine Plav su:

1. Manastir Brezojevica, Brezojevica, sakralni kompleks sa crkvom Sv. Trojice datirane prema predanju u XIII vijek, obnovljene ili sagrađene 167.godine
2. Zgrada bivše OŠ Brezojevica, Brezojevica, - profani objekat, 1893.godine
3. Careva džamija, Plav . sakralni objekat sagrađen krajem XVIII vijeka
4. Kula Redžepagića, Redžepagića mahala, Plav - profani objekat iz druge polovine XVII vijeka
5. Spomen ploča u znak borbe protiv okupatora, Čakor, Opština Plav- memorijalni objekat, 1952.g.

2 Potencijalna kulturna dobra

Potencijalna dobra predstavljaju nevalorizovani segment kulturne baštine za koju su popisani postupci valorizacije i utvrđivanja kulturnih vrijednosti kao preduslova za sprovođene aktivne zaštite u skladu sa Zakonom.

2.1. Dobra za koje je prihvaćena Inicijativa za uspostavljanje zaštite:

1. Kula Hadžimušovića, Ribarska mahala, opština Plav - profani objekat
2. Kuća Aga Ferovića, opština Plav - profani objekat
3. Kula Ismeta Redžepagića, Redžepagića mahala, Plav- profani objekat
4. Kula Bećiragića, Redžepagića mahala, Plav - profani objekat
5. Dreškovića kuća, pored Dizdarevog grada, Plav - profani objekat

Redžepagića džamija, Plav - sakralni objekat**2.2. Evidentirana dobra kulturne baštine**

1. Dizdarevića ili Dizdarev grad, Plav - ostaci forrtifikacionog objekta 2. Praistorijska humka, Brezojevica, opština Plav - arheološki lokalitet 3. Lokalitet Gradac, Brezojevica, opština Plav - arheološki lokalitet 4. Latinsko groblje, Brezojevica, opština Plav - arheološki lokalitet 5. Lokalitet Gradac u Plavu, Plav - arheološki lokalitet 6. Lokalitet Čelingrad, opština Plav - arheološki lokalitet 7. Spomenik palim borcima NOR-A od Čakora do Previje, Murino, opština Plav- memorijalni objekat 8. Spomenik poginulim u Murinu, tokom NATO bombardovanja SRJ 1999.godine, Murino, opština Plav - memorijalni objekat 9. katuni kao grupacije poljoprivrednih i stambenih objekata - kulturni pejzaž

3 Pokretna kulturna dobra

Na teritoriji opštine Plav nema zaštićenih pokretnih kulturnih dobara. Evidentirano je da se veliki broj predmeta etnografskog karaktera čuva u privatnim kućama. U kulturnom dobru Kula Redžepagića smješten je Zavičajni muzej sa zbirkom dominantno etnofrafskog karaktera koja sadrži tradicionalno pokućstvo i opremu.

U susjednoj, novoj kući Šuća Redžepagića čuvaju se i dijelom izlažu stotine predmeta različitog materijala, porijekla i vremena nastanka sa prostora Plava i okoline.

4 Nematerijalna kulturna baština

Na teritoriji opštine Plav nema valorizovanih nematerijalnih kulturnih dobara. U kulturnoj baštini Plava potencijalna nematerijalna dobra predstavljaju; - katunovanje ili izdig, - rad i umijeće ženskih ruku prilikom vezenja, pletenja i tkanja upotrebnih ali i dekorativnih predmeta - tradicionalne pjesme i igre koje se praktikuju i čuvaju u porodici ali i u radu i nastupima kulturno umjetničkih društava. - striža vune (ovaca), porodični i vjerski običaji sa brojnim elementima tradicionalne kulture. - umijeće obrade drveta i pletenje drvetom za potrebe izrade karakterističnih košara ili ambara za žito još se uvijek, iako u manjoj mjeri, očuvalo - Tradicionalna kuhinja - način pripreme jela i poslastica (gotovac, gurabije, hačajlija).

▪ DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od **1.maja do 31.avgusta a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)**. U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora, ekologiju I zaštitu životne sredine.

Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.