

Na osnovu člana 17. stav 4. Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 84/24) saglasno članu 38. stav 1. tačka 2, u vezi sa članom 27. tačkom 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), shodno članu 14. stav 1. tačka 10. a u vezi sa članom 33. stav 1. tačka 2. Statuta opštine Plav („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 44/18), Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj 30.12.2024. godine, donijela je

## O D L U K A o finansiranju sanacije fasada

### Član 1

Ovom Odlukom propisuju se uslovi, način, postupak finansiranja sanacije fasada za dvije stambene zgrade na teritoriji opštine Plav (u daljem tekstu: Adaptacija).

### Član 2

U cilju poboljšanja uslova stanovanja u dvije stambene zgrade u Plavu, Opština Plav će finansirati njihovu adaptaciju u skladu sa planiranim sredstvima iz budžeta Opštine Plav, jer su postojeće fasade oštećene i dotrajale, i predstavljaju opasnost po prolaznike.

### Član 3

Pravo iz člana 2 ove Odluke se odnosi na sledeće dvije sledeće stambene zgrade:

1. Društveno stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 402m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1628/1, upisana na Listu nepokretnosti broj 265 KO Plav, na ime Opština Plav, osnov prava svojina, obim prava 1/1.
2. Društveno stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 357m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1846/1, upisana na Listu nepokretnosti broj 265 KO Plav, na ime Opština Plav, osnov prava svojina, obim prava 1/1.

### Član 4

Adaptacija, u smislu ove odluke je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši obrada fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom.

### Član 5

Radovima iz stava 1 ovog člana ne utiče se na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivne elemente i ne utiče na bezbijednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

### Član 6

Sufinansiranje adaptacije vršiće se u iznosu od 100% od ukupne predračunske vrijednosti radova i materijala, sa uračunatim PDV-om.

### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 0301-57/8  
Plav, 30.12.2024. godine

Skupština opštine Plav  
Predsjednik,  
Alen Balić, s.r.